



Geschakelde Woning te koop in Javea, Javea

639.000 €

Referentie: RS19102 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 133m² Bebouwd: 180m²





Costa Blanca North, Javea

Modern · Zuidoost Georiënteerd · Privétuin met Directe Toegang tot het Zwembad
Gelegen in een rustige en verzorgde woonwijk met slechts zes woningen, biedt deze prachtige geschakelde woning in Jávea, gebouwd in 2019, stijl, comfort en gemak in een uitstekende woonomgeving. Met een gebouwde oppervlakte van 174 m² en een privéterrein van 133 m², waarvan 80 m² overeenkomt met een tuin, is deze woning ideaal om het hele jaar door te wonen of onbezorgd van een vakantie te genieten. Hoofdkenmerken: Gebouwd in 2019 – hedendaags ontwerp en moderne afwerkingen 174 m² gebouwd | 133 m² perceel (waarvan 80 m² privétuin) Verspreid over 3 verdiepingen 4 dubbele slaapkamers | 3 complete badkamers en een toilet 2 private parkeerplaatsen – één overdekt en één buiten Zuidoost orientatie – de hele dag veel licht Begane Grond: We betreden een ruime open woonkamer met directe toegang via glazen deuren tot de grote privétuin. De afgesloten keuken, volledig uitgerust met moderne apparaten, en een volledige badkamer met douche bevinden zich ook op deze verdieping. De tuin is een ideale ruimte om buiten te genieten, met een houten pergola, zitgedeelte, grote eettafel en barbecue. Vanaf hier is er directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. Eerste Verdieping: Deze verdieping beschikt over: Twee dubbele slaapkamers, waarvan één met privé balkon en zicht op de Montgó Een gezinsbadkamer met douche Een ruime master bedroom met en-suite badkamer, grote inbouwkasten en een privé terras Tweede Verdieping: Op de bovenste verdieping vinden we een grote open slaapkamer, met toegang tot twee privéterrassen die op het zuidoosten en westen zijn gericht. Deze verdieping beschikt ook over een toilet, wat het ideaal maakt als gastenverblijf, kantoor of multifunctionele ruimte. Voorzieningen en Extra's: Central airconditioning (koeling / verwarming) in alle kamers Dubbel glasramen en horren Inbouwkasten Rustige en kleine gemeenschap van slecht 6 woningen Directe toegang tot het zwembad en de gemeenschappelijke tuinen Energie label: B Locatie: Supermarkt: 600 m Fitnesscentrum: 500 m Oude Stad en Markt: 750 m Dichtbij scholen en openbaar vervoer Xàbia International College: 3 km Strand van La Grava (Haven): 1,4 km Strand van Arenal: 2,3 km Kosten: IBI: 240 €/jaar Afval: 125 €/jaar Verenigingskosten: 125 €/maand Als je op zoek bent naar een moderne woning, direct klaar om in te trekken in Jávea, met buitenruimte, toegang tot het zwembad en op loopafstand van alle voorzieningen – dit is een uitstekende keuze. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.