amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Appartement te koop in Moraira, Teulada

565.000 €

Referentie: RS21936 **Slaapkamers:** 2 **Badkamers:** 2 **Perceelgrootte:** 190m^2

Costa Blanca North, Moraira

Luxe penthouse appartement met twee slaapkamers, zeezicht en privé zwembad te koop in Club MorairaNu beschikbaar - een prachtig penthouse appartement op het zuidwesten met panoramisch uitzicht op zee te koop in het centrum van Moraira, op slechts een korte loopafstand van het strand, restaurants en boetiekjes.Gelegen in een exclusief en veilig project, biedt dit penthouse appartement met twee slaapkamers op de bovenste verdieping een zeldzame kans om een stukje mediterraan paradijs te bezitten. Met een privédakterras met dompelbad, een lift en toegang tot prachtige gemeenschappelijke tuinen en een zwembad is deze uitzonderlijke woning ideaal als luxe vakantiewoning, fulltime verblijf of investering met hoog rendement.Belangrijkste kenmerken:- Toplocatie in het centrum - op loopafstand van het strand van Moraira, winkels en restaurants- Privé dakterras van 65 m2 met dompelbad, BBQ terras and panoramisch uitzicht- Twee tweepersoons slaapkamers, twee badkamers (een en-suite)- Op het zuidwesten met de hele dag zon en uitzicht op zee, bergen en wijngaarden- Ruime open woon- en eetkamer met open haard- Volledig ingerichte moderne keuken and aparte bijkeuken- Lift toegang tot het appartement- Toegang tot gemeenschappelijk zwembad en tuinen in mediterrane stijl- Warm a n d koud airco, elektrische rolluiken, alarmsysteem, glasvezel internet- Instapklaar - in uitstekende staatBinnen in het Penthouse Appartement:Stap binnen in een lichte en luchtige open woon- en eetruimte, compleet met een stijlvolle open haard en ingebouwde rekken. Glazen schuifdeuren leiden naar een groot balkon dat perfect is om buiten te dineren, in de schaduw en met schilderachtig uitzicht over de wijngaarden, het gemeenschappelijke zwembad en de weelderige tuinen.Een wenteltrap leidt naar het adembenemende privédakterras, waar je kunt genieten van 360 graden uitzicht op de stad Moraira, de sprankelende Middellandse Zee, de iconische Peñón de Ifach in Calpe en het Bernia-gebergte. Geniet van de zon bij je privézwembad, steek de ingebouwde barbecue aan of vermaak je gasten in de ruime zithoek.De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een oven, kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, met een aparte bijkeuken/washok voor het gemak.De twee slaapkamers zijn een grote slaapkamer met en-suite badkamer en inbouwkasten (plus een kluis), en een gastenkamer met twee aparte bedden, allemaal afgewerkt in neutrale tinten. Een ruime familiebadkamer maakt het interieur compleet.Buitenleven:Geniet van de toegang tot een groot gemeenschappelijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen - perfect om te ontspannen in de zon. Of je nu naar het strand gaat, geniet van een wandeling door de stad of van entertainment op je eigen dakterras, dit penthouse appartement te koop in Moraira biedt het beste van de levensstijl aan de Costa Blanca.Locatie:Perfect gelegen in de levendige kustplaats Moraira, ligt dit appartement op een steenworp afstand van het zandstrand, trendy cafés, de jachthaven en alle essentiële voorzieningen - geen auto nodig! Toch is er een optionele garage, ideaal voor veilig parkeren of extra opslag.Waarom deze woning?Dit is een zeldzame kans om een penthouse met zeezicht in Moraira te kopen dat luxe, gemak en investeringspotentieel combineert. Of je nu op zoek bent naar een vakantieverblijf, een fulltime woning of een lucratieve huurwoning, dit appartement voldoet aan alle eisen.Over het complex Club Moraira AppartementenHet appartementencomplex Club Moraira ligt in het charmante kustplaatsje Moraira in Spanje en biedt een luxe woonomgeving met een vleugje mediterrane elegantie. Dit gewilde complex beschikt over stijlvolle appartementen met aantrekkelijke Ibiziaanse architectuur, weelderige, prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een uitnodigend openluchtzwembad van 15 x 20 m met een centraal eiland en spa-jets aan de zuidkant van het complex.Het complex is beveiligd en volledig omheind, met toegang via voetgangerspoorten en auto-ingangen met automatische poorten. Er zijn vier gebouwen in het complex, elk met 12 appartementen met twee of drie slaapkamers. De appartementen hebben grote balkonterrassen met uitzicht op zee en een zuidwestelijke oriëntatie, en de penthouses hebben een extra privédakterras met een zwembad, lig- en eethoek.Gebouwd in 2005 volgens een hoge standaard, zijn de appartementen voorzien van gepolijste marmeren vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes en appartementen, eersteklas buitenschrijnwerk met zonne-en akoestische voordelen, waaronder elektrische rolluiken in de slaapkamers en woonkamer, moderne keukens met geïntegreerde apparatuur, kwarts aanrechtbladen en bijkeukens, geïntegreerde warme en koude airconditioning, inbouwkasten in alle slaapkamers plus opbergkasten in de woonkamers, satelliet-tv en high-speed internet, moderne badkamers met natuursteen, grote inloopdouches, toiletten en bidets, multi-lock beveiligde toegangsdeuren en LED-verlichting. In de kelders van de gebouwen zijn garages en

opslagruimtes gemaakt, met liften die alle verdiepingen bedienen.Onroerendgoedbelasting 236,08 euro, vuilnisbelasting 165 euro, en de gemeenschapskosten zijn ongeveer 420 euro per kwartaal.Mis je kans niet om dit uitzonderlijke penthouse appartement met uitzicht op zee in Moraira te bezitten - neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken:

Overdekt terras
Pool
Fiber optic internet
Built-in wardrobes
Elevator
security door
Close to the beach
Sea Views
Kitchen appliances
Views - Open views