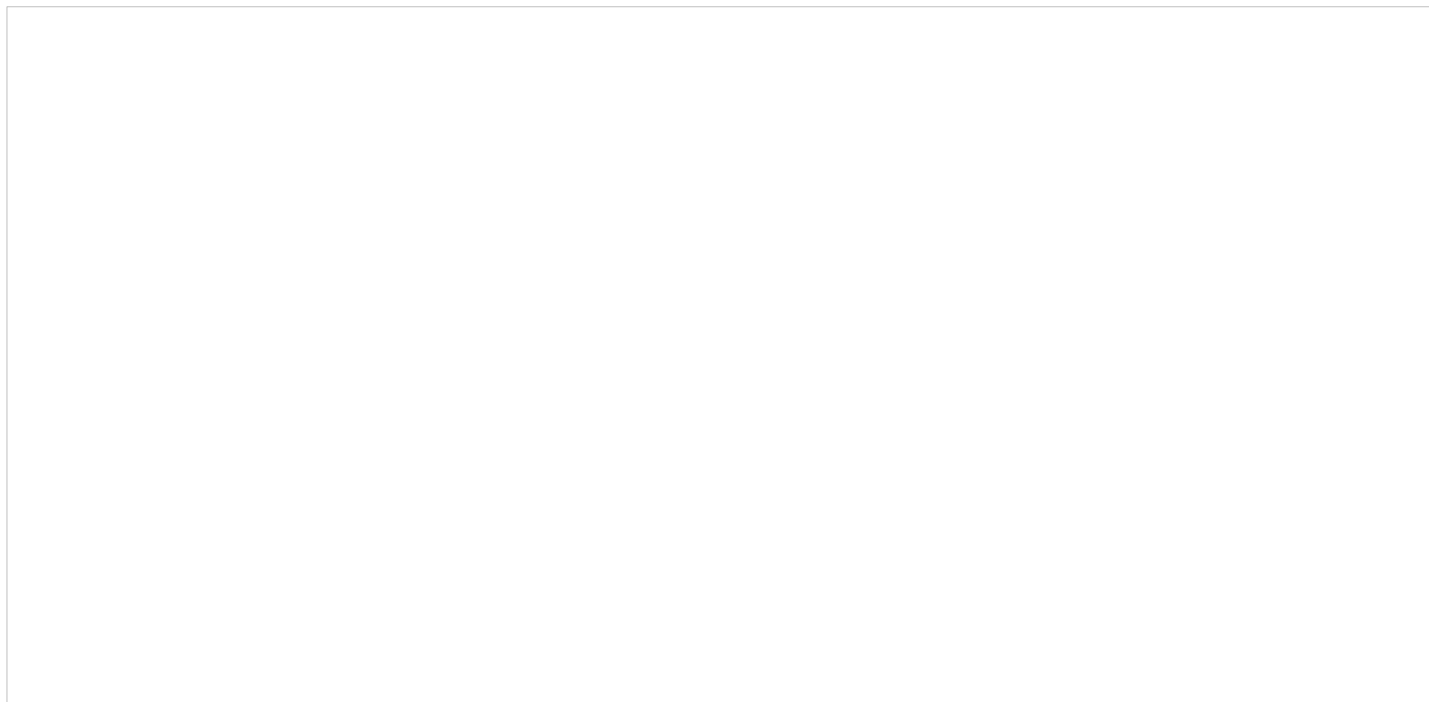




Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

849.000 €

Referentie: RS23267 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.019m² Bebouwd: 485m²





Costa Blanca North, Calpe

Authentieke Spaanse villa met panoramisch uitzicht en maximale privacy Deze villa biedt deze een unieke combinatie van rust, ruimte en traditionele Spaanse charme. Omringd door groen en met vrij uitzicht over het landschap tot aan de iconische rots van Calpe, vormt deze woning een perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar sereniteit én comfort. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en is zo ontworpen dat beide niveaus volledig onafhankelijk kunnen functioneren – ideaal voor gasten, familiebezoek of verhuur. De toegang tot het terrein verloopt via een automatische poort of een aparte ingang voor voetgangers. Bij binnenkomst valt meteen de ruime hal op, met stijlvolle bogen en een elegante trap als blikvanger. Op het hoofdverdiep bevindt zich de lichte woonkamer met open haard en eetruimte, die direct uitkomt op het overdekte terras en het zwembadgedeelte. Vanuit elke hoek geniet men van een prachtig uitzicht. De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit een royale master bedroom met dressing en een en suite badkamer voorzien van een bubbelbad met uitzicht op de natuur. Daarnaast is er een tweede slaapkamer, een extra badkamer en een technische ruimte uitgerust met een warmtepomp, wat bijdraagt aan het energiezuinige karakter van de woning. Het buitengedeelte biedt alles om in alle privacy te genieten van het mediterrane klimaat: een uitnodigend zwembad, een zonneterras omgeven door tropische beplanting, een buitendouche en een ontspanningshoek. De benedenverdieping is bereikbaar via een interne trap of een aparte ingang en herbergt een volledig zelfstandig appartement. Dit deel beschikt over een gezellige zitruimte, een open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en directe toegang tot een ruim terras en een privé-tuintje. Perfect als gastenverblijf of als afzonderlijke wooneenheid. De woning is gebouwd met oog voor kwaliteit en werd recent nog deels gerenoveerd, waaronder het betegelen van de terrassen. Dankzij de moderne installaties, zoals de warmtepomp, is het energieverbruik bijzonder laag. Er is centrale verwarming op gas, airconditioning, en een nieuwe septic tank volgens de recente normen. Deze instapklare villa is uitermate geschikt als permanente woning, vakantieverblijf of investeringspand. De combinatie van locatie, privacy, uitzicht en indeling maakt dit tot een zeldzame vondst aan de Costa Blanca.



Kenmerken:

Dubbele beglazing

Bijkeuken

Terrace

Close to supermarket

Airconditioning

Inbouwkasten

Barbecue

Fireplace

Close to golf

White goods

Gasten appartement

Central Heating

Summer Kitchen

Close to sea

Close to restaurants