



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

2.250.000 €

Referentie: RS10373 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 817m² Bebouwd: 219m²





Costa Blanca North, Moraira

Luxe villa met panoramisch uitzicht op het Portet strand in Moraira. Gelegen in het prestigieuze gebied Benimeit in Moraira, herdefinieert deze verbluffende villa met 3 slaapkamers luxe en comfort. Met een modern en elegant architectonisch ontwerp is de woning gebouwd met de nieuwste materialen zoals gevels bekleed met Sate-panelen, die de woning isoleren tegen kou en hitte. Dit is cruciaal om een zeer hoge energieclassificatie te waarborgen, net als de andere afwerkingen van de hoogste kwaliteit. Deze villa in Moraira is een juweel aan de Costa Blanca, op korte afstand van de luchthaven van Alicante en omgeven door een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Perfekte indeling voor uw comfort:

De begane grond herbergt twee ruime slaapkamers, ontworpen om natuurlijk licht en comfort te maximaliseren, allemaal met directe toegang tot het zwembadterras.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master suite: een privé toevluchtsoord met een badkamer in eigentijds ontwerp en spectaculaire uitzichten op de baai van Portet. Op dezelfde verdieping is er een spectaculaire terras met uitzicht op de Middellandse Zee, evenals de bergen van Cumbre del Sol. Bovendien kunt u vanaf de achterkant van het huis genieten van uitzichten op Teulada en zijn gotische villa, met zijn oude stad die ons naar het verleden terugbrengt, waarbij zijn indrukwekkende kerk wordt benadrukt.

Op dit terras is het ook mogelijk om een jacuzzi te installeren om te ontspannen en te genieten van de prachtige omgeving en het uitzicht.

Een grote garage, ideaal voor meerdere voertuigen, met de mogelijkheid om het te delen en een bioscoopruimte of speelkamer voor de kleintjes te creëren, en een ruime kelder voor verschillende doeleinden, completeren de binnenruimtes.

Dromerige buitenruimtes:

Het perceel van 817 m² is optimaal benut om een idyllische omgeving te bieden. Een privé zwembad van 8 x 4 meter past perfect in het tuinontwerp, ideaal om te genieten van de zonnige mediterrane dagen terwijl u de indrukwekkende uitzichten op zee bewondert. Bovendien stelt de ligging van de villa u in staat om te genieten van het uitzicht op de typische muskaatwijnvelden van dit gebied, waarvan mistela's en wijnen zoals de beroemde witte wijn Marina Alta worden gemaakt, een echte referentie voor de regio.

State-of-the-art apparatuur:

Warmwatersysteem met zonnepanelen en vloerverwarming met gasboiler.

Voorbereiding voor airconditioning om het klimaat naar uw wens aan te passen.

PVC ramen met dubbele beglazing voor meer energie-efficiëntie en geluidsisolatie.

Video-intercom voor meer veiligheid en comfort.

Elke hoek van deze villa is ontworpen met een oog voor exquisite details. De ruime slaapkamers en de badkamers in eigentijds design onderscheiden zich door hun stijl en functionaliteit. Bovendien garandeert de ongeëvenaarde ligging van de villa privacy en rust, terwijl het tegelijkertijd gemakkelijke toegang biedt tot de stranden en lokale diensten van Moraira, evenals tot de nabijgelegen steden Jávea en Calpe.

Als u op zoek bent naar een instapklare woning die perfect gelegen is en van alle luxe details is voorzien, is deze villa in Moraira een unieke kans om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

outdoor shower

fenced plot

near the golf course

Berging

open terrace

doble glazing

air conditioning centralised

security door

Garage

near the beach

parking

near the town center