



Vrijstaande Villa te koop in Dénia, Dénia

999.000 €

Referentie: RS10377 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 830m² Perceelgrootte: 375m²





Costa Blanca North, Dénia

Luxe Chalet/Villa in Dénia, naast de Montgó en direct aan de Middellandse Zee Wij presenteren u deze indrukwekkende villa in Dénia, gelegen in de exclusieve woonwijk Montgó. Een unieke, gloednieuwe woning met een modern ontwerp, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen, en gelegen in een rustige omgeving die volledige privacy garandeert. Vanuit de villa geniet u van een spectaculair uitzicht op de haven van Dénia, vanwaar dagelijks boten vertrekken naar Ibiza. Bovendien ligt Jávea, een van de meest exclusieve steden aan de Costa Blanca, op korte afstand. Gebouwd op een perceel van 830 m², heeft deze spectaculaire woning een totale oppervlakte van 375 m², met 290 m² bruikbare ruimte, verdeeld over twee niveaus met een functioneel ontwerp en ruime, lichte kamers. Op de bovenverdieping bevindt zich een elegante hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met grote ramen en directe toegang tot een prachtig terras met vrij uitzicht. De moderne open keuken is volledig uitgerust met Bosch-apparatuur en beschikt over een centraal eiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Op deze verdieping is er ook een gastentoilet en de indrukwekkende hoofdsuite met inloopkast en een elegante privébadkamer met bad en inloofdouche. De benedenverdieping herbergt drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer met inloofdouche en ingebouwde kasten. Alle kamers hebben directe toegang tot het spectaculaire zwembadgedeelte, een ruimte ontworpen om maximaal te genieten van het mediterrane klimaat. Bovendien beschikt deze verdieping over een wasruimte en een berging. Het solarium, gelegen op de bovenste verdieping van de woning, biedt een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen, een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen. Vanaf hier heeft u een bevoorrecht uitzicht op de haven van Dénia en de boten die naar Ibiza vertrekken. De buitenkant van de woning is ontworpen voor maximaal comfort en beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin, een parkeerplaats met ruimte voor meerdere voertuigen, een bioklimatische pergola waarmee u het hele jaar door van de buitenruimte kunt genieten, een privézwembad met een automatische bioklimatische pergola en een modern ontworpen barbecue voor onvergetelijke bijeenkomsten. De villa in Dénia, naast de Montgó, is uitgerust met hoogwaardige materialen en afwerkingen, zoals aluminium buitenschrijnwerk met dubbele Climalit-beglaasde ramen, porseleinen vloeren, een veiligheidsdeur, airconditioning (warm/koud) via splits in alle kamers en vloerverwarming via een warmtepomp. Daarnaast beschikt de woning over 8 kW zonnepanelen voor een hogere energie-efficiëntie, een watertank met een capaciteit van 5.000 liter en een video-intercom voor extra veiligheid en comfort. Gelegen in een van de beste wijken van Dénia, in een bevoorrechte omgeving die rust en privacy combineert met de nabijheid van alle voorzieningen en de beste stranden in de regio. De nabijheid van Jávea maakt het een ideale keuze voor wie op zoek is naar exclusiviteit en comfort aan de Costa Blanca. Een unieke villa direct aan de Middellandse Zee, voor degenen die design, exclusiviteit en maximaal comfort zoeken in een ongeëvenaarde omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek het huis van uw dromen.



Kenmerken:

Overdekt terras

Alarm

open terrace

doble glazing

heating centralised

near the town center

Berging

Garden

near the beach

air conditioning split

parking

construction year: 1999

Garage

Laundry

outdoor shower

barbacue

fenced plot

security door