



Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

1.090.000 €

Referentie: RS10379 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 956m² Bebouwd: 446m²





Costa Blanca North, Benitachell

Luxe Villa met Panoramisch Uitzicht op de Middellandse Zee in Cumbre del Sol – Unieke Investeringskans. Deze indrukwekkende luxe villa ligt in de prestigieuze urbanisatie Cumbre del Sol aan de Costa Blanca en biedt een ongeëvenaarde mediterrane levensstijl met panoramisch uitzicht op zee, de bergen en een rustige omgeving. Slechts enkele minuten van de exclusieve Cala Moraix, combineert deze woning perfect design, comfort en een bevoorrechte ligging. Gelegen op een vlak perceel van 956 m² is de villa verdeeld over twee verdiepingen. Op de hoofdverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, een moderne open keuken, een lichte woonkamer en een stijlvolle eetruimte met directe toegang tot de buitenterrassen. Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandige gastenruimte met een eigen ingang, een extra slaapkamer, een complete badkamer en een Amerikaanse keuken – ideaal voor gasten of om huurinkomsten te genereren. De woning is uitgerust met alle moderne gemakken: airconditioning warm/koud, alarmsysteem, dubbele beglazing met argongas, thermische isolatie, aparte boilers en een automatisch druppelirrigatiesysteem voor de tuin. De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en vermaak, met een privézwembad, jacuzzi en drie terrassen, waaronder een stijlvolle lounge van 120 m² – perfect om van de mediterrane zon te genieten. Een privé carport biedt veilige parkeergelegenheid en een video-intercomsysteem verhoogt de veiligheid. Dankzij de toeristische verhuurvergunning is deze villa een uitstekende vastgoedbelegging met hoge jaarlijkse rendementen. Volledig gemeubileerd en uitgerust te koop – instapklaar of direct verhuurbaar. De locatie is onovertroffen: dicht bij de luchthaven van Alicante en de stranden van Moraira en Jávea – twee van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Blanca. Ook dichtbij is de prestigieuze internationale school Lady Elizabeth, ideaal voor internationale gezinnen. Watersportliefhebbers en golfers zullen de nabijheid van de jachthaven van Moraira en de golfclub van Jávea zeker waarderen.



Kenmerken:

Overdekt terras
Garden
air conditioning hot cold
parking
near the town center
internet

Berging
open terrace
near the beach
fenced plot
near the golf course

Terrace
construction year: 2004
doble glazing
heating split
security door