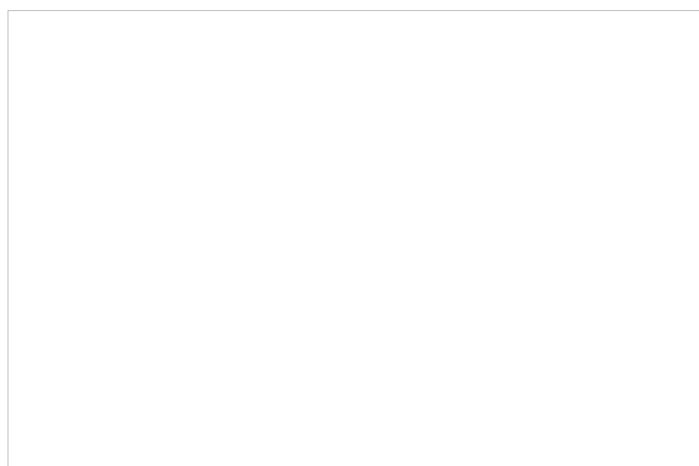
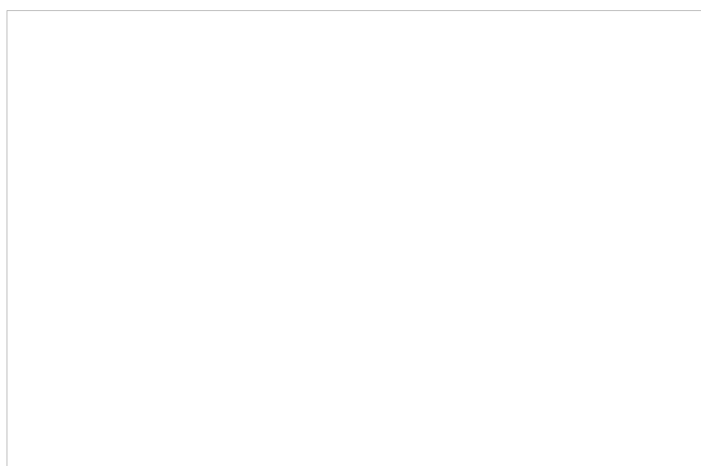




Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

1.295.000 €

Referentie: RS10430 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 803m² Bebouwd: 303m²





Costa Blanca North, Benitachell

Onlangs gebouwde moderne villa met zeezicht en privé zwembad, gelegen in de woonwijk Lirios in Cumbre del Sol, Benitachell (tussen Jávea en Moraira).

De in 2021 gebouwde villa op een perceel van 803 m² heeft een totale bebouwde oppervlakte van 303 m² (191 m² woonruimte, 86 m² terrassen en 26 m² overdekte parkeerplaats met pergola).

De villa is gebouwd in twee verdiepingen en heeft drie tweepersoons slaapkamers, twee badkamers, woon-eetkamer, open keuken met bijkeuken op de hoofdverdieping en een tweepersoons slaapkamer, woonkamer en badkamer in het souterrain met onafhankelijke toegang.

De villa is afgewerkt volgens een zeer hoge standaard en is uitgerust met vloerverwarming, gekanaliseerde airconditioning via een gelijktijdig MITSUBISHI ELECTRIC® airconditioning en warm water productiesysteem op basis van een externe warmtepomp met een hoog energierendement.

De villa is omgeven door een prachtige onderhoudsarme tuin in mediterrane stijl met automatisch irrigatiesysteem.

Residencial Lirios - Exclusiviteit en panoramisch uitzicht op zee

Residencial Lirios is een prestigieuze villawijk in de urbanisatie Cumbre del Sol in Benitachell (Alicante). Het bestaat uit 235 kavels van 750 m² tot 1.200 m², die ruime en exclusieve ruimtes bieden om te genieten van de privacy en de rust van de Middellandse Zee.

De meeste percelen hebben een adembenemend uitzicht op zee, met oriëntaties op het oosten en zuidoosten, wat natuurlijk licht en spectaculaire zonsopgangen over de maritieme horizon garandeert.

Residencial Lirios ligt tussen de woonwijken Kalmias, Magnolias en Jazmines en geniet van uitstekende vervoersverbindingen binnen Cumbre del Sol. Het ligt vlakbij de zuidelijke ingang van de urbanisatie, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot alle diensten en attracties van de omgeving.

Bevoorrechte locatie en nabijheid van diensten

Residencial Lirios biedt een omgeving van natuur, exclusiviteit en comfort, met gemakkelijke toegang tot stranden, restaurants, supermarkten en essentiële diensten:

1 tot 2 km

- ✓ Dreamsea Mediterranean Camp, met bar en restaurant.
- ✓ Toegang tot drie paradijselijke baaien: Playa Moraig, Cala de los Tiestos en Cala Llebeig.

2 tot 3 km

- ✓ Winkelcentrum Adelfas, met Pepe La Sal supermarkt, kapper, onderhoudsbureau en verhuur.
- ✓ Restaurant La Cumbre, bekend om zijn uitstekende gastronomie.
- ✓ Apotheek en sportcentrum, met paddle- en tennisbanen en bar.
- ✓ Hippisch centrum voor liefhebbers van paardrijden.
- ✓ Lady Elizabeth International School, een van de meest prestigieuze aan de Costa Blanca.
- ✓ Mercadona supermarkt voor al uw dagelijkse boodschappen.

5 tot 7 km

- ✓ Mas y Mas Supermarkt.
- ✓ Benitachell centrum met alle essentiële diensten.
- ✓ El Portet strand in Moraira, een idyllische enclave met kristalhelder water.
- ✓ Jávea golfbaan, perfect voor golf liefhebbers.

Op 12 km afstand

- ✓ Arenal strand in Jávea, met zijn boulevard, restaurants en recreatiegebieden.

Een plek waar luxe en natuur elkaar ontmoeten.

Residencial Lirios in Cumbre del Sol is de ideale plek voor wie op zoek is naar een exclusief huis aan de Costa Blanca, omgeven door natuur, eersteklas services en een spectaculair uitzicht op zee.

Wil je meer informatie over onze villa's in Residencial Lirios? Neem contact met ons op en ontdek je nieuwe thuis in



Cumbre del Sol.



Kenmerken:

Overdekt terras

Alarm

near the beach

doble glazing

heating radiating floor

near the town center

urbanization: Cumbre del sol

Berging

Garden

outdoor shower

air conditioning duct based

parking

near the golf course

construction year: 2021

Terrace

open terrace

phone

satelite tv

fenced plot

internet