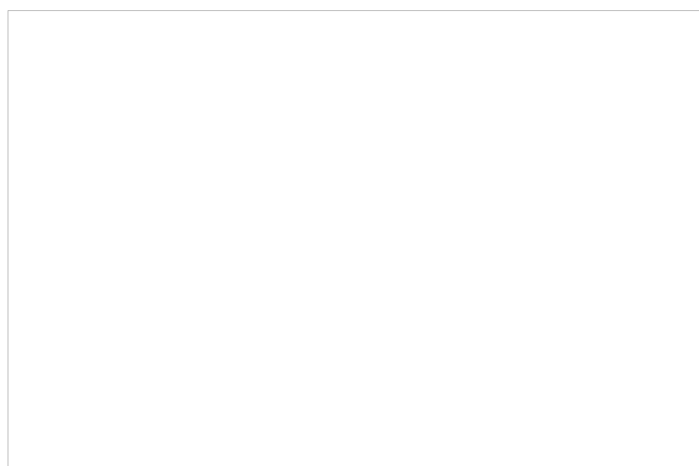
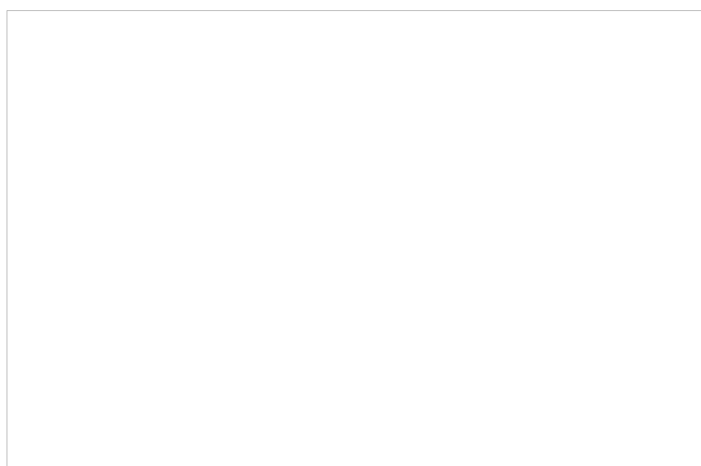
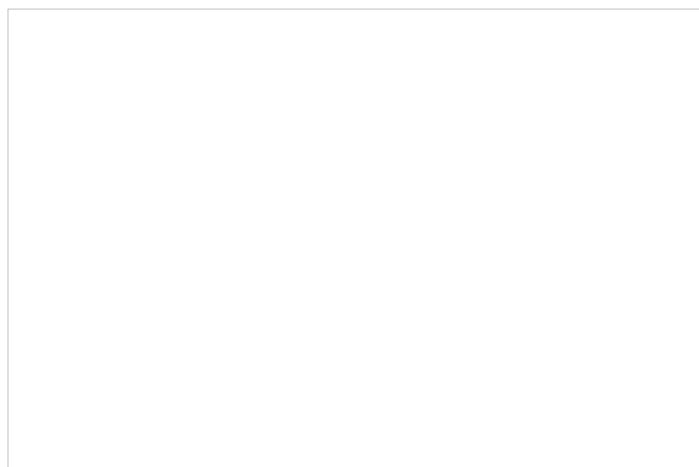
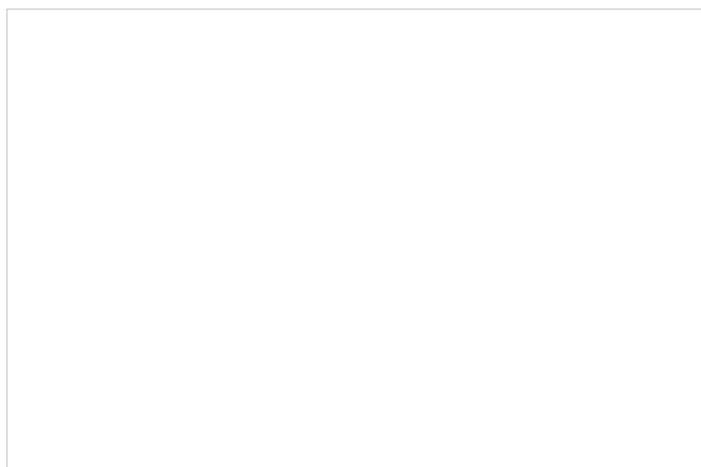




Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

799.000 €

Referentie: RS10432 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 820m² Perceelgrootte: 150m²





Costa Blanca North, Benitachell

Prachtige volledig gerenoveerde villa gelegen in de woonwijk Encinas in de urbanisatie Cumbre del Sol in de gemeente Benitachell tussen Jávea en Moraira. De villa ligt op een bevoorrechte locatie op één minuut rijden van het winkelcentrum Adelfas (Pepe la Sal supermarkt, kapper, restaurants, enz.) en op vier minuten van de Lady Elisabeth International School. Omdat het in een doodlopende straat ligt, is er absoluut geen verkeer, waardoor het een ideale veilige plek is voor kinderen en voor nieuwsgierigen. Deze villa is een must see, want foto's onthullen niet haar volledige schoonheid. De villa heeft een tv-kamer die kan worden gebruikt als slaapkamer of studeerkamer, waardoor het een zeer goed onderhouden huis met 4 slaapkamers is van ongeveer 150m² en ongeveer 150m² aan terrassen en een perceel van ongeveer 820m². Hieronder vindt u enkele details van het huis die niet op de foto's te zien zijn: - Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, met uitzondering van de trap en slaapkamer 4. - Intelligente centrale verwarming en koeling van de bovenverdieping met elke slaapkamer een eigen thermostaat en temperatuurregeling (via telefoon en PC). - Elke slaapkamer heeft toegang tot buiten met glazen deuren van vloer tot plafond die zoveel natuurlijk licht binnenbrengen als u wenst. - Alle slaapkamers boven hebben automatische smart control rolluiken (via telefoon of PC). - Volledige intelligente camerabesturing van de buitenkant van het huis (via telefoon of PC) - Alle buitenlichten en zwembadverlichting worden slim bediend (via telefoon of PC) - Garagedeur en opritpoort worden ook intelligent bestuurd (via telefoon en PC) - Zwembadverwarming en LED verlichting. - Water, verwarmingsketel en keukenfornuis worden op gas gestookt en een grote tank is geïnstalleerd op het verste punt van de kavel waardoor het onderhoud van het huis zeer kosteneffectief is. - Extra grote garage met veel opbergruimte. - Alle kasten zijn op maat gemaakt met organizers, laden en planken. - In de eetkamer passen met gemak 12 stoelen. - Alle ramen zijn van dubbel glas met draaikiepsysteem. - Waterzuiveringssysteem met omgekeerde osmose filtratie. Landschap: Deze woning is zorgvuldig onderhouden van voor tot achter en van zij tot zij. Het bovenste terras is omgeven door vegetatie en natuurstenen steunmuren gemaakt met het beroemde handbeitelen, gebouwd door lokale ambachtslieden. Elk terras is gevuld met een reeks gevestigde fruitbomen (perzik, sinaasappel, mandarijn, limoen, citroen, jub jub, granaatappel, loquat, abrikoos en enkele nieuwe zoals kaki en avocado) of jasmijn en/of rozen en mimosa's. Het lagere terras heeft een zwembad en een pergola met toegang tot de oprit. De pergola is omwikkeld met blauwe regen en bougainville. Aan de straatkant is een haag van veelkleurige oleanders geplant om het hele jaar door privacy te creëren en schoonheid tijdens het zomerbloeiseizoen. Het hele perceel wordt verzorgd met een intelligent automatisch irrigatiesysteem dat de bewatering regelt op basis van de weersomstandigheden en -voorspellingen en dat ook per telefoon of pc wordt bediend. Ontdek de exclusieve urbanisatie Encinas in Cumbre del Sol De Encinas Residential Area is een prestigieuze villawijk bestaande uit 140 percelen van 750 m² tot 1200 m², gelegen in de exclusieve urbanisatie Cumbre del Sol in Benitachell (Alicante). Droomachtig uitzicht en bevoorrechte oriëntatie De meeste kavels bieden een adembenemend uitzicht op de zee, de Cabo de la Nao en zelfs, op heldere dagen, het magische eiland Ibiza aan de horizon. De oriëntatie van de kavels varieert tussen Oost, Zuidoost en Zuid, wat garant staat voor een uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de dag en onvergetelijke zonsondergangen. Locatie en omgeving De Encinas Residential Area is strategisch gelegen in de urbanisatie Cumbre del Sol, grenzend aan de prestigieuze woonwijken Adelfas, Camelias en Dalías. Deze enclave biedt een perfecte combinatie van rust en de nabijheid van alle diensten die nodig zijn voor een comfortabele en verfijnde levensstijl. Afstanden naar de belangrijkste voorzieningen Tussen 1 en 3 km: Dreamsea Mediterranean Camp met bar en restaurant Toegang tot de stranden: Cala Moraig, Cala de los Tiestos en Cala Llebeig. Internationale school Lady Elisabeth Winkelcentrum Encinas met: Supermarkt Pepe la Sal Kapsalon Agentschap voor onderhoud en verhuur Bar cafetaria Restaurant La Cumbre Apotheek Sportcentrum met paddle tennis en tennisbanen en bar Mas y Mas supermarkt Benitachell centrum Paardrijden 6 km: Mercadona supermarkt Jávea golfbaan 7 tot 8 km: Moraira centrum en Portet de Moraira strand 10 km: Arenal strand in Jávea Je nieuwe leven in Cumbre del Sol begint hier Als je op zoek bent naar een exclusieve omgeving, met een spectaculair uitzicht, uitstekende oriëntatie en alle diensten binnen handbereik, dan is de Encinas Residential Area de perfecte plek om je droomhuis te bouwen of te genieten van een luxe villa. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en ontdek alles wat Zona Residencial Encinas te bieden heeft!





Kenmerken:

Berging

Laundry

doble glazing

heating radiating floor

construction year: 1995

Terrace

open terrace

air conditioning duct based

parking

urbanization: Cumbre del sol

Garage

phone

barbacue

fenced plot