



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

698.000 €

Referentie: RS10480 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 794m² Perceelgrootte: 215m²





Costa Blanca North, Moraira

Ontdek deze charmante villa, gelegen in het rustige en exclusieve gebied Pinar de Advocat, een van de meest gewilde buurten van Moraira. Gelegen in een doodlopende straat, biedt dit pand een serene omgeving, absolute privacy en een enorm potentieel zowel als permanente residentie als voor verhuurinvesteringen. De villa heeft het voordeel van 2 aparte toegangen tot het pand, beide met elektrische poorten, en een ruime mogelijkheid om tot 4 auto's te parkeren, wat de onafhankelijkheid en veelzijdigheid van de eenheden benadrukt. Dit is een uitzonderlijke kans voor een zeer interessante prijs, aangezien de begane grond een kleine renovatie vereist en toekomstige eigenaren de septictank moeten bijwerken volgens de nieuwe geldende voorschriften. Dit maakt het pand een uitstekende optie voor degenen die waarde willen toevoegen met een minimale investering en vervolgens willen genieten van een villa met veel charme op een uitstekende locatie. De woning is verdeeld over twee volledig onafhankelijke eenheden, elk met hun eigen toegang, wat maximale veelzijdigheid biedt: perfect voor multigenerationele gezinnen, om op de ene verdieping te wonen en de andere te verhuren, of om uitstekende rendementen te behalen via toeristische of langetermijnverhuur. De buitenruimte is een waar mediterraan oase: een privézwembad van 8 x 4 meter, een bad met douche, ruime ontspanningsgebieden, een overdekte zomerkamer met barbecue en bar, perfect om te genieten van avonden in de buitenlucht met familie en vrienden. Op de bovenverdieping, uitgerust met gasverwarming via radiatoren, bevinden zich twee ruime slaapkamers vol natuurlijk licht, een volledig uitgeruste keuken, 1 badkamer met douche, een woonkamer met open haard en een aparte eetkamer die uitkomt op een groot terras met indrukwekkend zeezicht. De begane grond beschikt over nog eens twee slaapkamers, een moderne badkamer, een aparte keuken en directe toegang tot een privéterras omringd door een mediterrane tuin met fruitbomen. Het hele huis is voorzien van airconditioning (geïnstalleerd in 2021), een nieuwe gasboiler (geïnstalleerd in 2020) die het hele huis van energie voorziet, en glasvezelinternet, wat comfort en connectiviteit het hele jaar door garandeert. Aan de buitenkant is er een nieuwe pomp en filter voor het zwembad geïnstalleerd, wat zorgt voor een optimale onderhoud en altijd kristalhelder water. Wat betreft de toegankelijkheid is de villa strategisch gelegen met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste luchthavens van de regio. De luchthaven van Alicante-Elche (ALC) is op ongeveer 1 uur rijden, terwijl de luchthaven van Valencia (VLC) zich op 1 uur en 15 minuten afstand bevindt, wat zorgt voor comfortabele en efficiënte nationale en internationale verbindingen.



Kenmerken:

Overdekt terras

Laundry

chimney

parking

construction year: 1976

Berging

open terrace

barbacue

Air Conditioning Hot and Cold

orientation: Sur este

Garden

near the beach

furnished

near the town center

heating central