



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

2.264.000 €

Referentie: RS10534 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 940m² Perceelgrootte: 340m²





Costa Blanca North, Moraira

Project. Indrukwekkende nieuwbouw villa te koop in Moraira. Deze prachtige, moderne villa zal worden gebouwd in de geliefde wijk Pla del Mar. Op ongeveer 1 km is het leuke centrum van Moraira met haar winkels, terrasjes en voorzieningen. De aantrekkelijke baai van El Portet bevindt zich op 1.2 km. De villa heeft wat zeezicht en een zuid-west ligging. Het huis krijgt 3 woonlagen. Op de begane grond(zwembadniveau) bevindt zich de entree naar de villa. We komen binnen in een mooie hal met gastentoilet. Gelijk rechts lopen we de royale salon-eetkamer binnen met aangrenzende open keuken en bijkeuken. Op deze zelfde etage bevindt zich de master slaapkamer. Deze kamer heeft een ruime badkamer en-suite en een eigen dressing. Tot slot is er nog een tweede slaapkamer en-suite. Met de trap of lift gaan we naar de bovenverdieping waar zich nog 2 slaapkamers en-suite bevinden. Beiden met directe toegang naar een prive terras. In de onderbouw is een grote, multifunktionele ruimte, apart toilet, gym, cinema en de wasruimte. Op dit niveau vinden we ook de garage. Door het toepassen van grote ramen heeft de villa veel natuurlijk licht. Kenmerken: vloerverwarming, airconditioning (conducts), dubbel glas, veiligheidsdeur, warmtepomp, zonnepanelen, lift, keukenapparatuur van het merk Bosch en automatisch toegangshek. Buiten wacht er een heerlijk overloopzwembad van 35m2. De pool krijgt een afdekking met automatische zonnemelassen. Er komt een kant-en-klare tuin met Mediterrane beplanting en automatische beregening. Naast de garage zijn er ook nog 2 parkeerplaatsen op eigen grond. Deze prachtige villa te koop in Moraira is uitermate geschikt voor permanente bewoning. Voorzien van alle gemakken en op loopafstand van Moraira. Interesse gekregen in dit comfortabele nieuwbouw project? Vraag ons voor meer informatie. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



Kenmerken:

Overdekt terras

Garage

near the beach

construction year: 2023

near the town center

Tillen

Laundry

doble glazing

heating radiating floor

security door

Berging

open terrace

air conditioning yes

parking