



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.549.000 €

Referentie: RS10544 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Bebouwd: 190m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Nieuwbouw villa te koop in Moraira. Moderne woning met 4 slaapkamers, privézwembad en carport in Pinar de L'Advocat. Ideaal voor wonen of investeren aan de Costa Blanca.

In een nieuwe ontwikkeling in Pinar de L'Advocat in Moraira wordt deze nog te bouwen moderne villa te koop aangeboden. De woning ligt op iets meer dan een kilometer van het centrum, met winkels, restaurants, jachthaven en strand.

### Beschrijving

De woning krijgt twee verdiepingen en combineert strakke architectuur met natuurlijke materialen zoals natuursteen. Op de begane grond bevinden zich de ruime woon-eetkamer, een moderne keuken, gastentoilet en twee slaapkamers met en-suite badkamer. Via de interne trap bereikt u de bovenverdieping met nog twee slaapkamers, beide met toegang tot een privéterras en een gedeelde badkamer.

Vanuit de salon en keuken is er directe toegang tot het overdekte terras en het zonneterras rond het zwembad van 40 m<sup>2</sup>. Naast de pool ligt een pergola met barbecue, een berging en een vierde badkamer.

De onderhoudsvrije tuin biedt privacy en rust. Er is een carport voor twee auto's. De villa wordt voorzien van pre-installatie voor vloerverwarming en alarm, airconditioning via kanalen, dubbel glas en een buitendouche.

### Bijzonderheden

Villa te koop in Moraira  
Nieuwbouw in Pinar de L'Advocat  
4 slaapkamers, 4 badkamers  
Privézwembad van 40 m<sup>2</sup>  
Carport voor 2 auto's  
Onderhoudsarme tuin  
Waarom deze villa bezichtigen

Nabij centrum Moraira  
Moderne indeling met veel licht  
Strak design met natuurlijke materialen  
Goede bouwkwaliteit  
Deze villa is uitstekend geschikt voor jaarrond wonen of voor de verhuur.

Interesse in dit project? Vraag ons om meer informatie!



## Kenmerken:

Overdekt terras  
near the beach  
air conditioning duct based  
near the town center  
security door

Berging  
outdoor shower  
parking  
near the golf course

open terrace  
doble glazing  
fenced plot  
heating pre installation