



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.679.000 €

Referentie: RS10546 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Bebouwd: 268m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Moraira

Nieuwbouw villa te koop in Moraira in Ibiza-stijl met 4 slaapkamers, privézwembad, vloerverwarming en carport. Gelegen in Pinar de l'Advocat, ideaal voor wonen of investeren aan de Costa Blanca.

Gelegen in de wijk Pinar de l'Advocat, op loopafstand van het centrum van Moraira. Hier vindt u restaurants, winkels, een jachthaven en een zandstrand. Moraira is een gewilde bestemming en daarom geschikt voor jaarrond wonen of investering.

### Beschrijving

De villa heeft twee verdiepingen en beschikt over een ruime woon- en eetkamer met open keuken. Er zijn vier slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, aangevuld met een aparte familie-badkamer, een gastentoilet en een praktische wasruimte.

Buiten sluit het overdekte terras aan op het zwembad en het royale zonneterras. De zomerkeuken met barbecue maakt het buitengedeelte functioneel in elk seizoen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en er is een carport voor twee voertuigen.

De woning wordt uitgevoerd met vloerverwarming, airconditioning via kanalen met thermostaat per kamer, dubbel glas en een buitendouche.

### Bijzonderheden

Villa te koop in Moraira Nieuwbouw in Ibiza-stijl 4 slaapkamers, 3 badkamers + gastentoilet Privézwembad met zonneterras Zomerkeuken en buitendouche Vloerverwarming en airconditioning Carport voor 2 auto's Waarom deze villa bezichtigen

Wordt gebouwd in het gewilde Moraira Comfort, stijlvol en functioneel Loopafstand van voorzieningen Onderhoudsarme tuin Waardevast Een woning met een sterke balans tussen ligging, kwaliteit, indeling en toekomstwaarde in Moraira.

We informeren u graag over de mogelijkheden van dit nieuwbouw project. Neem vandaag nog contact op met één van onze medewerkers.



## Kenmerken:

Overdekt terras  
near the beach  
air conditioning yes  
fenced plot  
security door

Laundry  
outdoor shower  
heating radiating floor  
near the town center

open terrace  
doble glazing  
parking  
near the golf course