



Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

1.345.000 €

Referentie: RS10565 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 624m² Bebouwd: 240m²





Marina Alta, Benissa

Moderne villa met uitzicht op zee in Cala Advocat - rustige locatie dicht bij Moraira Deze elegant gerenoveerde villa in modern/ibiza-stijl met fantastisch uitzicht op zee ligt in de gewilde woonwijk Cala Advocat aan de Costa Blanca, op slechts 9 minuten rijden van het charmante kustplaatsje Moraira. Na een complete renovatie combineert de woning mediterrane charme met het comfort van modern wonen - ideaal voor iedereen die op zoek is naar iets speciaals. De villa ligt op het zuiden en maakt indruk met zijn zonnige ligging en ononderbroken uitzicht op zee. Op de begane grond vind je twee slaapkamers met elegante inbouwkasten en een eigen badkamer, een gastentoilet en een gezellige woonkamer met houtkachel. Vanaf hier kun je genieten van een ononderbroken uitzicht op het water, perfect om 's avonds te ontspannen met familie of vrienden. Een elegante interne trap leidt naar de benedenverdieping met een lichte ingerichte open keuken met bar (die zowel binnen als buiten kan worden gebruikt), directe toegang tot het terras en nog twee slaapkamers met stijlvolle inbouwkasten en en-suite badkamers. Een van hen biedt directe toegang tot het grote zonnige terras en de andere tot een privéterras aan de achterkant van het huis. Verder is er nog een gastentoilet en een wasruimte. De buitenruimte omvat een overdekte zithoek met een ingebouwde barbecue en een praktische buitendouche bij het zwembad. De verschillende terrassen bieden voldoende ruimte voor ligstoelen, ideaal om te ontspannen in de mediterrane zon. Op zwembadniveau is er een aparte ruimte die kan worden omgebouwd tot een kleine fitnessruimte of wijnkelder. Wij bieden een exclusieve woonervaring met uitzicht op de Middellandse Zee. De villa heeft alle voorzieningen om je nieuwe permanente thuis te worden, waaronder airconditioning warm/koud, ramen met dubbele beglazing van hoge kwaliteit, een alarmsysteem en een fotovoltaïsche installatie. Er is een carport met schuifdeur voor een auto en nog een parkeerplaats achter het barbecuehuis. Deze villa is zowel geschikt als permanente woning als vakantiehuis. Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. De getoonde prijs is exclusief belastingen en aankoopkosten / Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, beschikbaarheid, weglating en/of terugtrekking uit de markt zonder voorafgaande kennisgeving / Meubilair en inhoud volgens persoonlijke overeenkomst en niet volgens de foto's in de presentatie



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

near the beach

doble glazing

barbacue

fenced plot

construction year: 1973

Berging

Laundry

chimney

satelite tv

heating hot cold

near the town center

security door

Alarm

open terrace

outdoor shower

air conditioning split

parking

near the golf course