



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

849.000 €

Referentie: RS10572 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.872m² Bebouwd: 400m²





Costa Blanca North, Javea

DE HELE DAG ZON - PANORAMISCH UITZICHT - ZEER RUIME ACCOMMODATIE - ONEINDIG ZWEMBAD - CENTRALE VERWARMING EN AIRCONDITIONING Villa aan de rand van de stad Jávea, verhoogd boven het omliggende platteland en daardoor genietend van een prachtig 180° uitzicht over de vallei vanaf de heuvels ten oosten van Benitachell Mount Montgó. Een zeer gunstige locatie in een kleine doodlopende straat, op slechts 2 minuten van een groep restaurants, waaronder een eetervaring met 2 Michelinsterren en 3 Repsol Sun, en de nieuwe basisschool, op 5 minuten van het stadscentrum, alle voorzieningen en de golfclub, en minder dan 10 minuten van de stranden en de snelweg met uitstapjes van 1 uur naar Alicante en Valencia. Automatische poorten leiden naar een parkeerplaats en een steile oprit naar een garage, de veranda naar de hoofdingang en, aan de achterzijde van het pand, een dubbele overdekte parkeerplaats op het hoofdniveau van de accommodatie. De dubbelhoge entreehal met glazen koepel en aantrekkelijke marmeren trap is centraal gelegen met slaapkamers aan de ene kant, keuken aan de voorkant en woonkamer en eetkamer aan de andere kant. Een trap gaat naar beneden naar een kantoor/opslagruimte en naar de hoofdslaapkamer. De lounge met twee aspecten heeft een prachtige open haard met houtkachel en een brede boog naar de eetkamer met veel ruimte en deuren naar de uitgestrekte L-vormige naya, met veel diepte en een geweldig uitzicht. De keuken is goed uitgerust met ruimte voor een grote ontbijttafel en een deur naar een groot open terras met wasruimte en klaar om af te werken als zomerkeuken. Aan de andere kant van het huis is er een aparte doucheruimte, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een gang met 3 ronde plafondramen die leiden naar nog 2 slaapkamers, elk met inbouwkasten en een eigen badkamer. De grootste suite heeft een deur naar het open terras. Boven is er een klein terras met toegang vanaf de overloop en de master suite met veel kasten, en-suite badkamer met bubbelbad en aparte douche, en deuren naar een open L-vormig terras, gelegen op het zuidwesten. Het pand beschikt over dubbele beglazing, centrale vloerverwarming op gas, warme en koude airconditioningunits in de woonkamer, eetkamer en alle slaapkamers, buitenverlichting, alarmsysteem, internet en satelliet-tv, en hoewel het pand is aangesloten op het leidingwater levering, een put met een filtersysteem levert water voor het zwembad en het huis en een watertank van meer dan 30.000 liter. Een ruim en elegant pand, goed gepositioneerd en met werkelijk prachtige uitzichten.



Kenmerken:

Overdekt terras

open terrace

doble glazing

fenced plot

Garage

chimney

heating radiating floor

air conditioning centralised

Garden

outdoor shower

parking