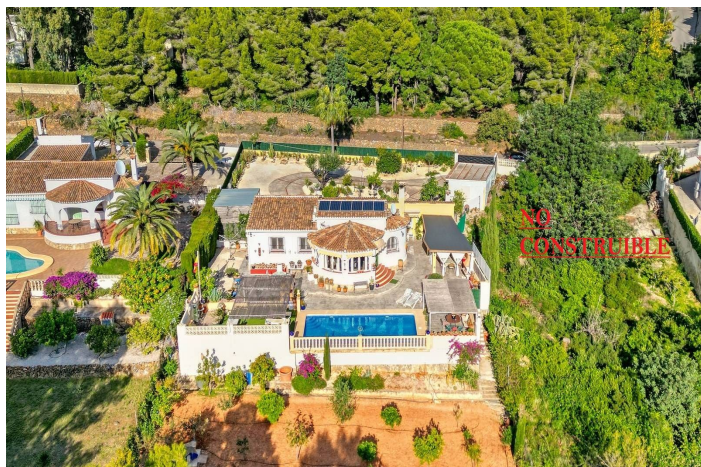




Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

750.000 €

Referentie: RS10573 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.700m² Perceelgrootte: 194m²





Costa Blanca North, Javea

BEVOORRECHTE OMGEVING - VLAK PERCEEL - ZUID-ORIËNTATIE - MOGELIJKHEID TOT UITBREIDING VAN DE HUISVESTING - MET TOERISTISCHE LICENTIE Wij bieden u deze gezellige woning aan, gelegen in een rustige buurt van Jávea, waar u kunt genieten van een prachtig open uitzicht en het ongelooflijke klimaat dat Jávea biedt. Dit pand biedt het grote potentieel om de woning indien gewenst uit te breiden of zelfs een zelfstandig appartement voor familie of vrienden te bouwen, los van het huidige pand. Buiten het pand heeft het een prachtige, gemakkelijk te onderhouden tuin, volledig vlak om u totaal comfort te bieden, en een tuin waar u uw groenten en fruitbomen kunt laten groeien. Naast het zwembad is er een volledig uitgeruste zomerkeuken, een barbecue en een "Chill out" ruimte waar u momenten kunt delen met familie, vrienden, enz. Het zwembad is in perfecte staat en is in 2020 gerenoveerd. Tevens beschikt de woning over een garage, een carport en voldoende parkeergelegenheid. Het perceel is toegankelijk via een automatische poort en beschikt tevens over een toilet buiten. Het heeft 12 zonnepanelen die onlangs zijn geïnstalleerd, wat het pand een grote energiebesparing oplevert. Het pand is aangesloten op het hoofdwaternetwerk, maar beschikt daarnaast over een watertank van 20.000 liter die regenwater van de daken opvangt en kan worden gebruikt om de tuin en het zwembad water te geven. De woning ligt op het zuiden, waardoor er veel lichtinval is, omdat er zowel 's morgens als 's middags zon is. Woning volledig gerenoveerd in 2020 en geïsoleerd met dubbele buitenmuren en dak. Onder het gehele pand heeft u een ruimte van ongeveer 50 centimeter, waardoor u beter isoleert en eenvoudig aanpassingen kunt doen aan waterleidingen, elektriciteitskabels etc. of zelfs vloerverwarming kunt installeren. In het huis vinden we een gezellige gesloten "Naya", verbonden met de woonkamer, eetkamer en een prachtige open keuken die veel ruimtelijkheid en comfort biedt. Vanuit de keuken is er een directe deur die ons toegang geeft tot een prachtige tuin en parkeerplaats. In de woonkamer bevindt zich de houtkachel. 3 tweepersoonsslaapkamers uitgerust met warm/koud airconditioning, PVC-ramen met dubbele beglazing (CLIMALIT) en ingebouwde kasten, een van de 3 slaapkamers heeft een badkamer (En Suite). De woning heeft een toeristenvergunning en is geschikt voor elk type huurder, wat grote mogelijkheden biedt als u wilt huren. Mis deze kans niet en bezoek dit ongelooflijke pand.



Kenmerken:

Overdekt terras
air conditioning hot cold
parking

Garage
chimney

open terrace
construction year: 1982