



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

790.000 €

Referentie: RS10597 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 667m² Perceelgrootte: 178m²





Costa Blanca North, Javea

Deze charmante villa in Ibiza-stijl is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een perfecte combinatie van comfort en stijl. Bij binnenkomst leidt een kleine trap u naar de naya, een overdekt terras waar u heerlijk buiten kunt eten of kunt ontspannen terwijl u geniet van de rust van de omgeving. Vanaf dit terras komt u via de hoofdingang in de woning, waar een ruime woon-/eetkamer overgaat in een open keuken. De keuken is voorzien van een houten bar die warmte toevoegt aan het ontwerp, en een traditionele open haard die charme toevoegt. Grenzend aan dit hoofdgedeelte bevindt zich een veelzijdige ruimte die kan dienen als tv-kamer, eetkamer of zelfs kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, afhankelijk van uw behoeften. Op deze verdieping bevinden zich ook twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat comfort en privacy biedt. Op de bovenste verdieping bevindt zich een lichte kamer met een spectaculair uitzicht over de vallei en de iconische berg Montgó. Een groot pluspunt van deze kamer is het privéterras, waar u van het uitzicht kunt genieten terwijl u zich onderdompelt in een oase van rust. Het pand beschikt over een apart gastenverblijf met een eigen ingang, waardoor bezoekers voldoende privacy hebben. Er is ook een multifunctionele ruimte die is ingericht als kantoor of studeerkamer en die u naar eigen wens kunt inrichten. Buiten valt deze villa op door het moderne zwembad van 8x4 meter, omgeven door ruime plekken met zowel zon als schaduw, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. De zorgvuldig onderhouden tuin geeft de omgeving een bijzondere charme, terwijl de zuidwestelijke ligging zorgt voor veel natuurlijk licht en warmte. Voor extra gemak beschikt de woning over een eigen parkeerplaats voor twee auto's op een afgesloten terrein. Het is voorzien van centrale verwarming via radiatoren en airconditioningsystemen die zowel warmte als koude regelen, zodat u in elk seizoen van het jaar comfortabel kunt wonen. Dubbel glas optimaliseert de energie-efficiëntie van de woning en heeft een uitstekend energielabel B. De villa ligt op een toplocatie, op loopafstand van de belangrijkste voorzieningen. Op slechts 1,5 km afstand vindt u restaurants, een apotheek en een supermarkt, waardoor het dagelijkse leven een stuk eenvoudiger wordt. Het strand Cala Blanca ligt op dezelfde afstand, terwijl het beroemde strand Arenal op 3 km afstand ligt. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een vakantiehuis, deze woning biedt de perfecte balans om te genieten van de levensstijl die Spanje belooft.



Kenmerken:

Overdekt terras
air conditioning hot cold
doble glazing
construction year: 1978

Garden
chimney
barbacue
heating heater

open terrace
outdoor shower
parking