



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

790.000 €

Referentie: RS10606 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 667m² Perceelgrootte: 178m²





Costa Blanca North, Javea

Deze charmante villa in Ibiza-stijl is verdeeld over twee verdiepingen en combineert moeiteloos comfort en stijl. De ingang leidt naar een klein trapje dat je naar de naya brengt, een prachtige overdekte terras waar je maaltijden kunt genieten of gewoon kunt ontspannen terwijl je het rustige omringende landschap bewondert. Bij het betreden van de villa via de naya, ontdek je een ruime woonkamer en eetkamer, aangevuld met een open keuken met een charmante houten bar en een traditionele open haard. Aangrenzend aan deze ruimte bevindt zich een veelzijdig gebied dat kan worden gebruikt als tv-kamer of eetkamer, met de mogelijkheid om het om te vormen tot een extra slaapkamer indien nodig. Deze verdieping beschikt ook over twee goed formaat slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor comfort en privacy. De bovenste verdieping heeft een lichte, luchtige kamer met panoramisch uitzicht op de indrukwekkende vallei en de iconische Montgó-berg. Deze kamer wordt aangevuld met een groot terras, ideaal om van het adembenemende uitzicht te genieten en biedt een rustige toevluchtsoord. De woning heeft ook een gastenappartement met een eigen privé-ingang, ideaal voor het ontvangen van gasten. Bovendien is er een flexibele ruimte die kan worden gebruikt als kantoor of studio. Buiten heeft de villa een recent gebouwde zwembad van 8x4 meter, omgeven door zowel zonnige als schaduwrijke terrassen, perfect voor het buitenleven gedurende het hele jaar. De goed onderhouden tuin vergroot de aantrekkingskracht van het pand, terwijl de zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht en warmte. Voor extra gemak is er privéparkeergelegenheid voor twee auto's op een beveiligd terrein. De villa is uitgerust met centrale verwarming via radiatoren en airconditioning voor zowel koeling als verwarming, wat zorgt voor comfort gedurende het hele jaar. Dubbel glas vergroot de energie-efficiëntie van het huis, en het pand heeft een uitstekende energiebeoordeling van B. Gelegen op korte afstand van lokale voorzieningen, biedt deze villa alles wat nodig is voor een comfortabel en luxe levensstijl. Binnen een straal van 1,5 km vind je restaurants, een apotheek en een supermarkt, waardoor dagelijkse boodschappen gemakkelijk zijn. Cala Blanca beach is slechts 1,5 km verwijderd, terwijl het Arenal-strand op slechts 3 km van het pand ligt. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiehuis, dit pand biedt de perfecte setting om van het leven in Spanje te genieten.