



Finca - Landelijk landgoed te koop in Teulada, Teulada

525.000 €

Referentie: RS10607 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.493m² Bebouwd: 216m²





Costa Blanca North, Moraira

Gelegen in een rustige omgeving op slechts enkele minuten van het centrum van Teulada, biedt deze prachtig onderhouden finca de perfecte balans tussen rustieke charme en modern comfort. Gelegen op een royaal perceel van 2.493 m², beschikt het pand over 216 m² gebouwd en woonruimte verdeeld over twee niveaus.

Op de begane grond vindt u een compleet uitgeruste keuken met eetgedeelte, een gezellige aparte woonkamer met een houtkachel, twee slaapkamers, een complete badkamer en een voorraadkamer. Op de bovenverdieping vindt u nog eens twee extra slaapkamers en een tweede badkamer, inclusief een hoofdslaapkamer met inloopkast en airconditioning voor comfort het hele jaar door.

In de loop der jaren heeft de huidige eigenaar doordachte updates doorgevoerd, zorgvuldig het authentieke karakter en de charme van de oorspronkelijke finca bewaard, terwijl het comfort en de functionaliteit zijn verbeterd. Het huis heeft dubbel glas (in 90% van het huis), rolluiken en horren overal.

Buiten wordt het privézweembad van 8 x 4 m omringd door een betegeld terras en een overdekt zitgedeelte, perfect om te ontspannen of een bijeenkomst te houden in volledige privacy. Een grote parkeerplaats biedt ruimte voor 4 tot 5 voertuigen, en de 26 m² grote garage biedt uitstekende mogelijkheden voor transformatie in een onafhankelijk gastenverblijf of huisje.

De uitgestrekte tuin nodigt uit tot eindeloze mogelijkheden, van het planten van fruitbomen of een moestuin tot het creëren van een rustige buitenruimte met een barbecuegebied, pergola's of rustzones.

Deze charmante villa is ideaal gelegen nabij lokale scholen, met internationale opties zoals de Lady Elizabeth School en het Xabia International College op minder dan 15 minuten rijden.

De tramhalte is op loopafstand, terwijl het gemeentelijk zwembad en het sportcomplex, inclusief padelvelden, slechts twee minuten te voet van het pand liggen. Het strand van Moraira ligt op 7,9 km afstand en de Jávea Golf Club ligt slechts 5,4 km verderop.

Voor frequente reizigers is de luchthaven van Alicante een uur rijden en is de luchthaven van Valencia binnen ongeveer 1 uur en 20 minuten te bereiken.

Jaarlijkse eigendomskosten:

- Afvalinzameling: €252/jaar
- IBI (onroerendezaakbelasting): €822/jaar

Een geweldige kans om te genieten van de rust van het platteland met het comfort van nabijgelegen voorzieningen, allemaal in een huis vol karakter en charme.