amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

2.264.000 €

Referentie: RS10651 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 1.070m^2 **Bebouwd:** 903m^2

Costa Blanca North, Moraira

Moderne luxe villa te koop in Moraira. De woning bestaat uit drie verdiepingen met vier slaapkamers, vier badkamers, twee toiletten, open keuken naar de woon-eetkamer en overloopzwembad met privétuin.

De verdiepingen zijn als volgt verdeeld: Kelderverdieping: In de kelder bevindt zich een garage (01) die via een verdeler (02) verbonden is met een multifunctionele ruimte, die toegang geeft tot de installatieruimte van het zwembad (03) en tot de installatieruimte van het huis (04). De multifunctionele ruimte is verbonden met een ruimte die is ingericht als fitnessruimte (10) met een eigen kleedkamer (11), daarnaast is er nog een kleine bijkeuken (07) en een grote ruimte die is ingericht als wasruimte (08). Op deze verdieping is er ook een bioscoopruimte (06) die toegankelijk is via de multifunctionele ruimte. Begane grond: Op de begane grond is de hoofdingang van het pand, zodra je binnenkomt is er een hal (01) die aansluit op een gang (05) die toegang geeft tot de twee slaapkamers op de begane grond (06, 11), de slaapkamers hebben een eigen badkamer (07, 10) en een kleedkamer (09) of een ruimte met ingebouwde kasten. Als we naar het interieur van de woning gaan, vinden we een zeer ruime ruimte die een open ruimte is voor de woonkamer, keuken en eetkamer (02), met een aparte ruimte die dienst doet als bijkeuken (03). Vanuit de woonkamer, keuken en eetkamer kom je uit op een groot terras met een veranda (12) waar zich het zwembad bevindt. Eerste verdieping: De trap op of de lift gebruikend, bereiken we de eerste verdieping, waar zich een hal bevindt, die ook gebruikt kan worden als kantoor (01, 02). Deze geven toegang tot de twee slaapkamers (04, 05) met hun eigen badkamer (03, 06) en garderobe op deze verdieping. Beide slaapkamers hebben toegang tot het bestaande grote terras op de eerste verdieping. Ligging: Zeer bevoorrechte locatie dicht bij de kust, op 1,2 km van het strand van El Portet en op 1 km van het commerciële gebied en het centrum van Moraira.- Details woning

- Type woning: Huis / Villa - Bouwjaar: 2024 - Type transactie: Verkoop - Staat/provincie: Alicante - Stad: Moraira - Slaapkamers: 4 - Badkamers: 4 - Toiletten: 2 - Bebouwde oppervlakte: 903,97m2 - Perceeloppervlakte: 1.070m2 - Type bouw: Nieuwbouw - Energiecertificering: in behandeling - Keuken: Open plan - Garage: Ja - Aantal verdiepingen: 3 - Oriëntatie: Zuidwesten - Zwembad: Privada - Desbordante - Type verwarming: Vloerverwarming - Type koeling: Airconditioning met kanaalaansluiting - Boiler: Warmtepomp - Tuin: Privé - Parkeren: Ja - Berging: Ja - Beveiligingsdeur: Ja - Kelder: Ja - Wasruimte: Ja - Ingebouwde kasten: Ja - Dubbele beglazing: Ja - Pre-installatie zonnepanelen: Ja - Bioscoopkamer: Ja - Fitnessruimte: Ja - Lift: Ja- Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.

Kenmerken:

Central Heating	Garage	Double Glazed
Pool: Infinity Pool	Central Air Conditioning	Energy Rating: In progress
View: Mountains and open views	Excellent condition	Near Beach