



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

795.000 €

Referentie: RS10686 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 800m² Perceelgrootte: 218m²





Costa Blanca North, Moraira

Deze villa in traditionele stijl ligt op een bevoorrechte locatie met prachtig uitzicht op zee, maar toch op slechts 3 minuten rijden van het strand en het stadscentrum. De villa is verdeeld over twee aparte verdiepingen en ligt op een hellend perceel in een rustige woonstraat. Het huis heeft twee toegangsdeuren voor auto's, een leidt naar een carport met parkeerruimte voor twee extra auto's en de andere naar een garage met parkeerruimte voor drie of vier extra auto's. Vanuit de hoger gelegen parkeerruimte kun je naar de garage. Vanaf de hogere parkeerplaats is het slechts vijf treden naar de hoofdingang van de villa of de ingang naar de keuken. Je komt de villa binnen via een beglaasde naya met een traditionele barbecue en vervolgens op een open terras met een open naya vanwaar je kunt genieten van het prachtige uitzicht. Vanuit de naya kom je in de eetkamer waar je kunt zitten en genieten van het uitzicht op zee dat zich uitstrekt over de baai. Vanaf hier kom je in de woonkamer, die een hoekopen haard heeft en aan de rechterkant een open keuken met eiken eenheden en granieten werkbladen, en uitzicht op zee vanaf het aanrecht! Vanuit de keuken is er toegang tot een glazen bijgebouw en een pad naar de parkeerplaats. Vanuit de woonkamer leidt een kleine hal naar een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en de ouderslaapkamer. De benedenverdieping heeft een aparte toegang, je komt binnen in een ruime keuken/eetkamer, links is een grote tweepersoonsslaapkamer en rechts is een gerenoveerde badkamer met inloopdouche, badmeubel en verwarmd handdoekenrek. Via een deur in de badkamer kom je in de enorme bijkeuken/werkplaats/garage en via een deur aan de rechterkant kom je in nog twee grote opslagruimtes. Vanaf de benedenverdieping leiden een paar treden je naar het grote, gedeeltelijk overdekte zwembadterras met een zwembad van 8 x 4 m met Romeinse treden, een zwembaddouche en een grote zomerkeuken met dubbele deuren. Een paar treden naar beneden leiden naar de lager gelegen tuin met wijnranken, sinaasappel-, citroen-, olijf- en nespirobomen. Er is ook een overdekte houtopslag en een zeer grote pompruimte voor het zwembad, die tevens dienst doet als werkplaats. De villa wordt omringd door een gemakkelijk te onderhouden tuin met veel volwassen planten, bomen en palmen.- Belangrijkste punten:- Gebouwd in 1978- Gebouw: 300m2+/- Terrein: 800m2- Huidige eigenaren sinds 2005- Adembenemend uitzicht zonder op de top van een berg te staan- Centrale verwarming op olie- Airconditioning in grote slaapkamer- Nieuwe centrale verwarmingsketel 2024- Gerenoveerd zwembad 2023- Alleen Franse ramen met dubbele beglazing- Internet beschikbaar- Elektriciteit 5,5kw- Jaarlijkse belastingen 994,04€ (taxe foncière en taxe d'ordures ménagères)- De vorm van deze villa biedt de nieuwe eigenaar een gemakkelijk renovatieproject.- Afstanden :- Strand en centrum 1.5km- Jachthaven 2.1km- Golfbaan 2.5km- Snelweg naar Benissa 8.9km- Een niet te missen kans!



Kenmerken:

Overdekt terras

Terrace

Fire Place

Pool: Private 8 x 4
store room

Barbecue

Garage

Close to the sea

South
beautiful garden

Central Heating

parking

View: Panoramic sea and mountain
views

Energy Rating: In progress