amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

970.000 €

Referentie: RS27024 **Slaapkamers:** 5 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 1.218m^2 **Bebouwd:** 250m^2

Costa Blanca North, Javea

Gelegen op een hellend en verhoogd perceel tussen twee rustige woonstraten, biedt deze unieke villa in Ibiza-stijl panoramisch uitzicht op de zee vanuit vrijwel alle kamers. Het is oorspronkelijk ontworpen en bewoond door de architect die het heeft gecreëerd, en behoudt de gehele karakter en persoonlijkheid van een woning met geschiedenis. Het huis is verdeeld over drie niveaus, verbonden door een ronde interne trap en verschillende buitentrappen. Vanaf de bovenste straat is de woning toegankelijk op een vlakke manier, met parkeergelegenheid voor twee voertuigen. Op deze verdieping bevindt zich de master bedroom, ruim en licht, met een groot privéterras vanwaar een indrukwekkend uitzicht op Jávea en de Middellandse Zee te genieten is. Op dezelfde verdieping is er een complete badkamer met een jacuzzi en douche, evenals een extra kamer (momenteel gebruikt als kleedkamer) met directe toegang tot het terras. De tussenverdieping herbergt de hoofdzones voor de dag: een gezellige woonkamer-eetkamer met een open haard en toegang tot een groot terras dat uitkijkt op de zee, met een geïntegreerde barbecue. De traditionele keuken is voorzien van eikenhouten kasten, granieten werkbladen en directe toegang tot hetzelfde terras. Deze verdieping omvat ook een wasruimte, een badkamer met douche en nog een slaapkamer (momenteel gebruikt als kantoor). Op de onderste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met directe toegang tot het terras bij het zwembad, evenals een ruime badkamer met een hoek-jacuzzi en een aparte douche. Het privézwembad van 12 x 6 m, onlangs gerenoveerd, is omgeven door zonnige terrassen met indrukwekkende uitzichten. Verschillende buitentrappen verbinden de verschillende niveaus, inclusief een dakt terras boven de oude garage, die nu is omgebouwd tot een studio of multifunctionele ruimte, met toegang vanaf de onderste straat. De tuin, verdeeld in terrassen met een irrigatiesysteem, is een volwassen mediterrane tuin die privacy en natuurlijke charme aan elk hoekje toevoegt. Uitgelichte kenmerken:5 slaapkamers (inclusief kleedkamer/kantoor)3 badkamersOppervlakte: 250 m²Perceel: 1.218 m² (hellend, in terrassen)Bouwjaar: 1970Privézwembad van 12 x 6 m (gerenoveerd)Centrale verwarming op gasAirconditioning in de master bedroomDubbel glas ramenOpen haard met houtcassetteInternet via glasvezelEen woning met ziel, ideaal voor wie op zoek is naar zeezicht, privacy, en buitenruimtes verspreid over niveaus, en het unieke karakter van een huis met geschiedenis. Jaarlijkse kosten:IBI (Onroerendezaakbelasting): 900 €Afvalstoffenheffing: 134 €Belangrijke afstanden:Strand van Arenal en winkelgebied: 4,4 kmGolfbaan (Club de Golf Jávea): 9,3 kmLuchthaven van Alicante: 100 kmLuchthaven van Valencia: 120 km Vanwege de helling van het terrein en het terrasontwerp is deze eigendom niet geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een toegang zonder hoogteverschillen.