amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.550.000 €

Referentie: RS10909 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 898m^2 **Bebouwd:** 319m^2

Costa Blanca North, Moraira

Modern ontwerpproject op loopafstand van de stadEen prachtig eigentijds villa project gelegen in Moraira, biedt een mix van elegantie en modern design. Gelegen op een perceel van 898 m2, strekt deze fascinerende woning zich uit over 319 m2, verdeeld over twee verdiepingen. Met een strategische ligging op slechts 1,5 km van het hart van Moraira en het belangrijkste strand van Playa de l'Ampolla, worden bewoners getrakteerd op een zuidoriëntatie en panoramisch uitzicht op de vallei.Deze luxe villa heeft drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en-suite) en een handig gastentoilet. De villa onderscheidt zich door het gebruik van een innovatief solide bouwsysteem, dat afwijkt van conventionele betonblokken. Deze keuze zorgt voor een uitzonderlijke energie-efficiëntie en belooft een opmerkelijke 50% vermindering van de energiekosten.Tot de vele kenmerken behoren centrale verwarming op biomassa, vooraf geïnstalleerde airconditioning, PVC buitentimmerwerk compleet met horren en elektrische rolluiken in de slaapkamers. Voor meer veiligheid en comfort beschikt de villa over dubbel veiligheidsglas, een pergola en een open terras dat leidt naar een ongerept privézwembad op de begane grond.Verhoog je levensstijl met deze zorgvuldig ontworpen villa, waar verfijning en functionaliteit elkaar ontmoeten in de rustige ambiance van Moraira.

Kenmerken:

Heating - Underfloor
Air conditioning - ducted
Exterior Terrace
Close to all amenities
Kitchen appliances
Electric car gates
Automatic irrigation
Electric window blinds
Exterior shower
Built-in wardrobes