



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

2.400.000 €

Referentie: RS10935 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 769m<sup>2</sup> Bebouwd: 350m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Moderne villa te koop in San Jaime, Moraira Deze uitzonderlijke nieuw gebouwde villa met moderne architectuur is ideaal gelegen in de zeer gewilde en exclusieve wijk San Jaime in Moraira. Op slechts een korte loopafstand van een scala aan lokale voorzieningen, waaronder supermarkten, apotheken, gerenommeerde restaurants en prachtige stranden, biedt dit pand de ultieme mix van luxe wonen en gemak. Deze moderne villa boeit met zijn strakke, moderne design en eersteklas afwerkingen. Het pand biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, met uitzicht op zee vanaf het zwembad en de iconische Peñon d'Ifach zichtbaar vanuit de hoofdslaapkamers, wat de aantrekkingskracht ervan vergroot. Eigenschappen: Zuidelijke ligging met uitstekende middagzon Verwarmd privézwembad Apart gastenappartement Airconditioning via kanalen, plus vloerverwarming Aluminium exterieur timmerwerk met gemotoriseerde jaloezieën Interieur- en exterieur alarmsysteem Hoogwaardig glas en metalen interieur timmerwerk LED sfeerverlichting Toplocatie in San Jaime, op loopafstand van voorzieningen Eigenschappen details: De begane grond beschikt over een ruime, open woon- en eetkamer, overspoeld met natuurlijk licht van grote kamerhoge ramen die uitkomen op het terras en het privézwembad. Deze naadloze binnen-buitenstroom creëert de perfecte setting voor ontspanning en entertainment. De ultramoderne keuken is uitgerust met eersteklas apparatuur, met een aangrenzende wasruimte die extra functionaliteit toevoegt. Daarnaast is er een ruime slaapkamer met een luxe en-suite badkamer, met directe toegang tot het zwembadterras. Een stijlvol toilet en extra opbergkasten in de hal zorgen voor extra gemak. De eerste verdieping beschikt over een grote hoofdslaapkamer met een loungegedeelte, voldoende opbergruimte en een eigen badkamer met douche. Een gastenslaapkamer met een eigen badkamer en balkonterrassen aan de buitenkant aan drie zijden van het gebouw maken de bovenste verdieping compleet. Een van de hoogtepunten van deze villa is de volledig uitgeruste kelder, met een wijnkelder en een multifunctionele ruimte die kan worden aangepast als thuisbioscoop, sportschool of entertainmentruimte, afhankelijk van uw behoeften. Daarnaast is er een apart gastenappartement met toegang tot de tuin, bestaande uit twee slaapkamers, een moderne doucheruimte en een open woon-, eet- en keukenruimte, ideaal om familie of gasten in stijl en comfort te ontvangen. Dit buitengewone pand combineert een geavanceerd ontwerp, luxe voorzieningen en een toplocatie, en biedt een zeldzame en prestigieuze kans op de concurrerende vastgoedmarkt van Moraira. Moderne villa met uitzicht op zee te koop in San Jaime, Moraira, een kustlocatie op loopafstand van alle voorzieningen en het strand.



## Kenmerken:

Gasten appartement  
Fiber optic internet  
Air conditioning - ducted  
Exterior Terrace  
Close to all amenities

Pool - heated  
Electric window blinds  
Electric car gates  
Cinema Room  
Laundry room

Kitchen appliances  
Close to the beach  
Views - Sea views  
Built-in wardrobes