



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.495.000 €

Referentie: RS11002 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Plotgrootte: 821m² Bebouwd: 400m²





Costa Blanca North, Moraira

Algemene Beschrijving Deze villa is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en ligt dicht bij Portet, met prachtig uitzicht op de vallei en de zee. Op slechts een korte wandeling van Moraira en haar stranden, is de woning gebouwd op een zuidgericht perceel van 821 m². Het huis heeft 400 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over 2 verdiepingen die verbonden zijn door een interne trap, plus een keldergarage. Indeling 6 slaapkamers (1 met en-suite badkamer) 3 complete badkamers en 1 apart toilet Woon-eetkamer met elektrische open haard Open keuken volledig uitgerust met geïntegreerde Bosch-apparatuur Buitenkant De buitenkant heeft een nier-vormig zwembad met LED-verlichting, een groot terras van 50 m² en een overdekte buitenkeuken met ingebouwde meubels, spoelbak en kraan. Daarnaast is er een houten pergola van grenen met dubbele rieten dakbedekking, een aangelegde tuin met fruitbomen, omringende oleanders en verschillende grindgedeelten. De tuin heeft een automatisch druppelirrigatiesysteem. De afgesloten garage heeft een automatische deur, en het gehele perceel is omheind met automatische toegangspoorten, bediend door een intercom en afstandsbediening. Afwerkingen De badkamers zijn afgewerkt met microcement op de muren en hebben gehard glazen douchewanden. Sommige meubels zijn van zichtbaar metselwerk met een rustiek houten effect. De binnendeuren zijn massief hout met een natuurlijke kleurafwerking. Vloeren De binnenvloeren zijn keramische tegels van 90x90 cm die het uiterlijk van cement nabootsen, terwijl de buitenkant handgemaakte, antislip terracotta tegels in natuurlijke kleur heeft bij de ingang en vensterbanken. Het zwembadterras is afgewerkt met handmatig gevoegde natuursteen uit Beieren. Verlichting De verlichting omvat handgemaakte kleiwandlampen, zowel binnen als buiten, in natuurlijke kleur. De verzonken plafondlampen zijn uitgerust met energiezuinige LED-lampen. Aanvullende Kenmerken Airconditioning (warm/koud) Versterkte houten voordeur Volledig omheind perceel met automatische toegangssystemen Deels gemeubileerde villa



Kenmerken:

Mountain Views

Private pool

Renovated

Modern style