



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.950.000 €

Referentie: RS11010 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.048m² Bebouwd: 310m²





Costa Blanca North, Moraira



Exclusieve Locatie





Gelegen in het hart van Moraira-Teulada, bevindt deze moderne vrijstaande woning zich in de rustige Zaragoza Straat. Het ontwerp van deze woning harmonieert prachtig met de mediterrane omgeving, en biedt zowel privacy als adembenemende panoramische uitzichten.





Architectonisch Concept





De architectuur van deze woning volgt een modern esthetisch concept waarbij vorm en functie naadloos samengaan. Het gebouw is opgetrokken uit gewapend beton en houtaccenten, verdeeld over verschillende terrassen die de natuurlijke helling van het terrein volgen. Grote ramen zorgen ervoor dat het interieur badend is in natuurlijk licht, waardoor een heldere en open sfeer ontstaat, terwijl het uitzicht op het omliggende groen prachtig wordt ingekaderd.





Indeling Binnen





De begane grond vormt het hart van de woning, met een open woonruimte van 36,12 m² die verbonden is met een groot buitenterras van 81,46 m². Deze ruimte is ontworpen voor comfort en elegantie, met hoogwaardige materialen en afwerkingen. De keuken en eetkamer van 20 m² zijn uitgerust met moderne apparatuur, wat zorgt voor een perfecte combinatie van stijl en functionaliteit voor dagelijks gebruik en het ontvangen van gasten.





Op de bovenverdieping biedt de master suite maximale privacy, inclusief een inloopkast, en-suite badkamer en toegang tot een eigen terras. Drie extra slaapkamers, elk met hun eigen badkamer en terras, bieden comfort en onafhankelijkheid voor familieleden of gasten.





Buitenleven





De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend als het interieur. Het terras van 81,46 m², perfect voor buiten dineren of ontspannen, strekt zich uit vanaf de woonruimte en leidt naar een prachtig infinity zwembad dat lijkt op te gaan in de horizon. Rondom het pand ligt een zorgvuldig aangelegde tuin met inheemse planten en bomen, die schaduw, privacy en een serene sfeer bieden.





Duurzaam Ontwerp en Comfort







Deze woning integreert de nieuwste technologieën op het gebied van duurzaam wonen, met een lucht-water warmtepompsysteem, vloerverwarming en kanaal airconditioning met onafhankelijke kamersturing. Hoogwaardige ramen en isolatie zorgen voor zowel energie-efficiëntie als comfort gedurende het hele jaar.





Technische Specificaties







Perceelgrootte: 1048,63 m²



Totaal bebouwde oppervlakte: 310,05 m²



Aantal slaapkamers: 4



Aantal badkamers: 4



Infinity zwembad met omliggende terrassen en aangelegde tuinen



Hoogwaardige keuken met geïntegreerde apparatuur



Vloerverwarming en airconditioning met onafhankelijke kamersturing









Een Oase van Modern Luxe





Deze vrijstaande woning aan de Zaragoza Straat is meer dan een woning; het is een luxe toevluchtsoord voor degenen die op zoek zijn naar een perfecte balans tussen modern design, comfort en natuurlijke schoonheid. Elk detail, van de indeling tot de gebruikte materialen, is zorgvuldig gekozen om een verfijnde woonervaring te bieden in een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.







Kenmerken:

Air Conditioning
New Build
Near golf courses

Close to Amenities
Private pool
Near the sea

Central Heating
Modern style