



## Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.985.000 €

Referentie: RS11067 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 823m<sup>2</sup> Bebouwd: 292m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Moderne villa gelegen in een zeer rustige omgeving in Calpe, met spectaculair uitzicht op zee, de Peñón d'Ifach en over Calpe. Het is verdeeld over 3 verdiepingen, met elkaar verbonden met interne trappen en lift. Vanaf de ingang via automatische deuren hebben we direct toegang tot de ingang van de garage op de bovenste verdieping, waar we ook buiten een parkeerplaats vinden met capaciteit voor nog een auto. **BOVENVERDIEPING 62,33 m<sup>2</sup>:** 1 slaapkamer met tweepersoonsbed met badkamer en garage. **BEGANE GROND 162,97 m<sup>2</sup>:** vanaf de bovenste verdieping gaan we direct naar de begane grond waar we een open conceptruimte vinden naar de woon / eetkamer, volledig uitgerust, die communiceert met een grote woonkamer, wasruimte, een gastentoilet en 2 slaapkamers met zijn badkamer opgenomen. **SEMI-KELDERVERDIEPING 66,73 m<sup>2</sup>:** via de interne trap of de lift gaan we naar de semi-kelderverdieping waar we de bioscoopzaal, de wijnkelder, 1 slaapkamer met tweepersoonsbed en een hal vinden die toegang geeft tot een veranda, onder een barbecue en een zomerkeuken, en naar het zwembad met zijn terras van 29,52 m<sup>2</sup>. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN:** Vier slaapkamers met eigen badkamers en twee gastentoiletten. Open keuken uitgerust met apparatuur van het merk Bosch / Siemens. Vloerverwarming met warmtepomp. Afgewerkte tuin met automatische irrigatie. Lift. Alarmsysteem en pre-installatie van buitencamera's. Jaloezieën met domotica-systeem. Zonnepaneel met 200-liter accumulator. Cine en wijnkelder. **INSTAPKLAAR!** Perfecte vakantievilla of om het hele jaar door in te wonen! Neem contact met ons op voor meer informatie.



## Kenmerken:

Berging

Barbecue

fenced plot

Alarm System

Pool: Private 8.5 x 4

Windows: Electric shutters

Windows: Double glazing

Bijkeuken

Elevator

Internet Available

Laundry room

View: Panoramic Sea

Terrace: Covered

Garden: Beautiful landscaped

Air Conditioning

Terrace

Electric Gates

Kitchen: Open plan

Pool shower

Parking: Garage

Heating: Underfloor