



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

2.264.000 €

Referentie: RS11087 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.070m² Bebouwd: 903m²





Costa Blanca North, Moraira

Deze prachtige moderne villa wordt gebouwd in de gewilde wijk Pla del Mar. Hier ben je slechts 1 km verwijderd van het hart van Moraira met een prachtige selectie winkels, restaurants en voorzieningen. De baai van El Portet is de dichtstbijzijnde plek om te zwemmen in de Middellandse Zee en ook deze ligt op loopafstand, op slechts 1,2 km afstand.

De villa heeft een klein uitzicht op zee, een zuidwestelijke oriëntatie en wordt verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond (zwembadniveau) is de entree van de villa. We komen binnen in een mooie hal met gastentoilet. Meteen rechts komen we in de ruime open woon-eetkamer met de keuken en bijkeuken. Op deze zelfde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer. Deze kamer heeft een ruime badkamer en-suite en een eigen kleedkamer. Tot slot is er nog een tweede slaapkamer en-suite. Via de trap of een lift gaan we naar de bovenverdieping waar zich nog twee slaapkamers en-suite bevinden. Beide hebben directe toegang tot een privéterras. In de onderbouw is een grote, multifunctionele ruimte, apart toilet, fitnessruimte, bioscoop en wasruimte. Op dit niveau vinden we ook de garage. Door de ramen van vloer tot plafond heeft de villa veel natuurlijk licht.

Zoals je zou verwachten van een luxe woning is er een hoge kwaliteit inrichting en toebehoren plus de volgende functies: vloerverwarming, airconditioning, dubbele beglazing, beveiligde deur, warmtepomp, zonnepanelen, lift, Bosch keukenapparatuur en automatische toegangspoort. Buiten wacht een prachtig overloopzwembad van 35m². Het zwembad heeft een afdekking met automatische zonneshoepen. Er komt een afgewerkte tuin met mediterrane planten en automatische irrigatie. Naast de garage zijn er ook twee off-road parkeerplaatsen.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

Luxe nieuwbouwvilla
Loopafstand naar de stad en het strand
4 slaapkamers / 4 badkamers
Zuidwestelijke oriëntatie
Prachtige tuin met irrigatiesysteem
Fitnessruimte, bioscoop en aparte bijkeuken
Overal airco en vloerverwarming.
Warmtepomp voor warm water en zonnepanelen geïnstalleerd
Infinity zwembad 35m²

Deze prachtige villa te koop in Moraira is perfect voor permanente bewoning of misschien is het wel je droomvakantiehuis. Bel ons nu voor meer informatie.



Kenmerken:

Berging

Elevator

Internet Available

Laundry room

Walk to Shops

Garden: Easy Maintenance

Furniture: No

Water: Mains water

Naya

Sportschool

Terrace

Electric Gates

Kitchen: Open plan

Pool shower

Parking: Garage

Windows: Mosquito nets

CCTV

Bijkeuken

fenced plot

Alarm System

Pool: Infinity

Windows: Electric shutters

Air Conditioning Pre-installed

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor