



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.395.000 €

Referentie: RS11114 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 810m² Perceelgrootte: 265m²





Costa Blanca North, Moraira

Dit nieuwe, luxe villaproject ligt in Pinar del Advocat, Moraira. Een zeer gewilde locatie waar je dicht bij de Middellandse Zee, het stadscentrum en vele lokale voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en cafés bent. Het villa-ontwerp is een moderne Ibiza-stijl met 4 slaapkamers, waarvan twee en suite, een extra badkamer, een gastentoilet/garderobe, een grote open woon- en eetkamer en een volledig ingerichte keuken met een eiland. De woonkamer komt uit op een overdekt terras dat naar buiten doorloopt naar het ruime terras rond het zwembad. Binnen en buiten wonen en dineren zijn perfect met elkaar verbonden om optimaal te profiteren van het prachtige klimaat. Het vlakke perceel wordt aangelegd met mooie mediterrane planten en automatische poorten openen naar de oprit met ruime parkeergelegenheid aan de voorkant van het pand. Op de hoofdverdieping hebben de slaapkamers hun eigen overdekte privéterrassen met prachtig uitzicht. De hele bovenverdieping is een luxueus ruime grote slaapkamersuite met een volledig ingerichte kleedkamer. Deze suite heeft een groot privéterras dat zich uitstrekt over twee verdiepingen. Kenmerken van deze woning zijn onder andere vloerverwarming, centrale airconditioning, slimme app-bediening van meerdere elektronische functies, alarmsysteem, een berging en een aangelegde tuin. De locatie ligt op loopafstand van een populair eetcafé in Gastrobar 21 en het Swiss Hotel, dat een spa en een chique restaurant heeft. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN:** Vier slaapkamers en drie ensuite badkamers Open leefruimtes Volledig ingerichte luxe keuken met eiland Overal airco en vloerverwarming Alarm, CCTV & elektrische poorten Prachtig aangelegde tuin Parkeren - meerdere plaatsen Zwembad - 8 x 4 meter Berging Dit project heeft een vergunning, er kan onmiddellijk gestart worden met bouwen, dus neem contact met ons op voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Berging

Electric Gates

View: Open views

Parking: Available

Terrace: Covered

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor

Terrace

Alarm System

Kitchen: Open plan

Walk to Shops

Garden: Easy Maintenance

Water: Mains water

Internet Available

Pool: Private 8 x 4

Kitchen: Fully equipped

Windows: Electric shutters

Air Conditioning Pre-installed

CCTV