



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

1.850.000 €

Referentie: RS11150 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 811m² Bebouwd: 295m²





Costa Blanca North, Moraira

Gelegen in een rustige woonwijk van Moraira, op slechts enkele minuten van het strand en lokale voorzieningen, biedt deze prachtig gebouwde villa een ontspannen en eigentijdse woonervaring. Met 276 m² woonruimte op een aflopend perceel van 811 m², combineert de villa modern comfort en mediterrane charme met veel natuurlijk licht en een open uitzicht. De open woonruimte vloeit naadloos over in de eetkamer en enorme glazen deuren openen direct naar het grote terras en het zwembad, wat veel ruimte biedt om te dineren, loungen en ontspannen. Een deel van het terras is overdekt, zodat u schaduw kunt vinden op warme dagen, terwijl het andere gedeelte perfect is om te genieten van de mediterrane zon bij het privézwembad van 4,5 x 10 meter. De grote ramen van de villa brengen veel licht naar binnen en versterken de open en luchtige sfeer van het huis. Deze villa heeft vier slaapkamers en drie en-suite badkamers, plus een vierde badkamer op de hoofdverdieping, uitgerust met een douche. De master suite biedt een prachtig uitzicht en voldoende inbouwkasten, terwijl de andere slaapkamers net zo comfortabel zijn en ideaal voor familie of gasten. De volledig uitgeruste keuken vloeit natuurlijk over naar de woonkamer en eetkamer, waardoor het perfect is voor zowel entertainment als dagelijks gebruik. Extra functies zijn onder andere vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning, zonnepanelen en dubbel glas met horren en elektrische rolluiken, die het hele jaar door comfort en energie-efficiëntie garanderen. De woning bevat ook praktische elementen zoals een wasruimte, elektrische poorten, een garage en vier extra parkeerplaatsen op de oprit, evenals een onderhoudsvriendelijke tuin. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis, deze villa biedt een modern en comfortabel leven in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Belangrijkste kenmerken: Vier slaapkamers en vier badkamers (drie en-suite), plus een vierde badkamer met douche. Open woon- en eetkamer met enorme glazen deuren die direct naar het zwembad en terras leiden. Ruim terras met eet-, zit-, lounge- en ontspanningsruimte, waarvan een deel is overdekt. 276 m² gebouwd op een perceel van 811 m² met uitzicht op het zuidoosten en open uitzichten. Privézwembad van 4,5 x 10 meter. Vloerverwarming, geïntegreerde airconditioning (warm/koud) en zonne-energiesysteem. Dubbel glas met horren en elektrische rolluiken. Garage plus parkeerplaatsen voor vier extra auto's. Elektrische poorttoegang, inbouwkasten, opbergruimte en was-/bergruimte. Dit is een geweldige kans om een hoogwaardige, moderne villa in een uitstekende locatie te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Satelliet TV

Jacuzzi

Internet Available

Pool: Custom Design

Kitchen: Open plan

Garden: Easy Maintenance

Windows: Mosquito nets

Heating: Central Solar

Berging

Air Conditioning

Electric Gates

View: Open views

Windows: Electric shutters

Parking: Garage

Windows: Double glazing

Heating: Underfloor

Bijkeuken

Terrace

Alarm System

Laundry room

Parking: Off road

Furniture: No

Water: Mains water