amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

# Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

**950.000 €**

**Referentie:** RS50996 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 4 **Plotgrootte:** 1.561m$^2$ **Bebouwd:** 357m$^2$

# Costa Blanca North, Moraira

Deze villa ligt in de rustige woonwijk Benimeit in Moraira. De woning is verdeeld over twee verdiepingen met een interne trap en ligt op een groot hellend perceel. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's buiten de poort en parkeergelegenheid voor meerdere auto's/voertuigen buiten de villa. Vanaf de parkeerplaats is er een pad en vervolgens zes treden naar het balkon waar de voordeur zich bevindt. Je komt de villa binnen in een kleine hal met het gastentoilet, van hieruit kom je in een zeer grote wooneetkamer met open haard, balkenplafond en veel traditionele kenmerken. Aan de rechterkant door een boog is de keuken met blauwe en witte kasten en Blue Pearl granieten werkbladen. De apparatuur bestaat uit een oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Verderop in de hal is de achterdeur naar de open terrassen en de barbecueplaats, en dan kom je in de grote slaapkamer, een grote kamer met ingebouwde kasten en een boog die leidt naar de ruime en-suite badkamer met twee wastafels, bad en douche. Via openslaande deuren in de woonkamer kom je op het halfronde terras met glazen gordijnen en prachtig uitzicht op zee en het platteland, een heerlijke plek om te dineren of te ontspannen. Links van de woonkamer is een kantoorruimte op de overloop bovenaan de trap, onderaan de trap is een afsluitbare deur, handig als je de twee woongedeeltes wilt scheiden. De begane grond heeft ook een zeer grote woon/eetkamer met een open keuken, hetzelfde ontwerp als de keuken boven en met dezelfde apparatuur. Naast de woonkamer zijn er twee grote slaapkamers met en-suite badkamers, nog een tweepersoonsslaapkamer en een doucheruimte. Een van de slaapkamers heeft toegang tot de parkeerplaats van het huis en een andere heeft toegang tot een opslagruimte onder het huis. Vanuit de woonkamer is er een deur naar het open terras waar je een bijkeuken en de trap naar het zwembad vindt. Het zwembadterras biedt veel ruimte voor ligbedden en heeft een zwembad van 11 x 3 m. Er is een grote lager gelegen tuin onder het zwembad die natuurlijk is gelaten.- Belangrijkste punten:- Gebouwd: 1979- Eigenaars sinds 2007- Uitzicht op zee en het platteland- Centrale verwarming op gas- Airconditioning in alle slaapkamers- Houtkachel- Alarm- Internet beschikbaar- Gedeeltelijk dubbele beglazing- Enkele rolluiken- Meubilair inbegrepen- Jaarlijkse belastingen 1.200€ (onroerende voorheffing en afvalbelasting totaal)- Afstanden:- Winkelcentrum 1.9km- Golf 3.4km- Centrum 3.7km- Internationale supermarkt en een ruime keuze aan restaurants 4km- Toegang tot de snelweg in Benissa 7,5km- Als je op zoek bent naar een grote traditionele villa met uitzicht op zee om te renoveren in je eigen stijl, zoek dan niet verder !!!

## Kenmerken:

Air Conditioning
parking
Fire Place
countryside views
Barbecue
Alarm System
Pool: Private
Central Heating
Off Road Parking
Energy Rating: In progress