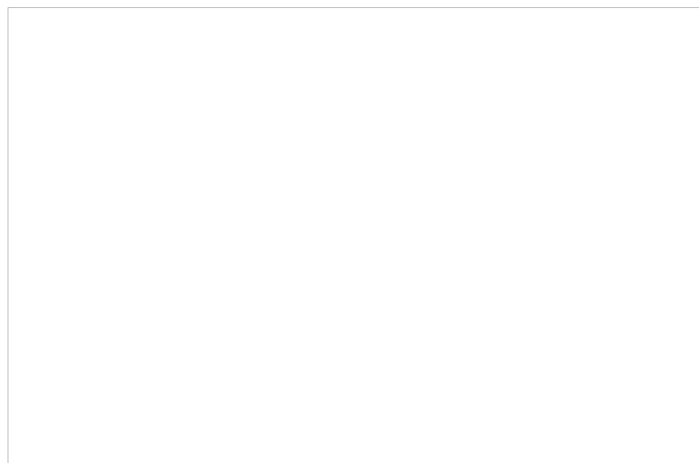




Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

1.490.000 €

Referentie: RS52880 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.758m² Bebouwd: 428m²





Costa Blanca North, Benitachell

Gerenoveerde villa met zeezicht in de woonwijk Kalmias – Cumbre del Sol Een uniek huis tussen Jávea en Moraira Deze gerenoveerde villa bevindt zich in de exclusieve woonwijk Kalmias van de urbanisatie Cumbre del Sol, in de gemeente Benitachell. Met een bebouwde oppervlakte van 428 m² en meerdere terrassen – waaronder een prieel en een overdekte barbecueplaats – ligt de woning op een hoekperceel van 1.758 m² dat privacy en ruimte garandeert.

Indeling en binnenruimtes De villa beschikt over 4 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten of inloopkasten, een kantoor dat kan worden omgevormd tot een vijfde slaapkamer, 3 complete badkamers en een gastentoilet. Er zijn twee woon-eetkamers, een wasruimte en meerdere terrassen met vrij uitzicht. Een extra troef is het bijgebouw met een grote open keuken en ruime eethoek, ideaal als zomerse keuken voor het zwembad- en tuingebied, plus een badkamer en een multifunctionele ruimte die perfect is als speelkamer, thuisbioscoop of ontspanningsruimte. De woning beschikt ook over een dubbele garage, een sauna en een bergruimte onder het prieel, ideaal voor het opbergen van tuinmeubelen en -gereedschap. Buitenruimtes om het hele jaar van te genieten De buitenruimte is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Er is een groot overdekt prieel naast het zwembad, een overdekte barbecueplaats en een zorgvuldig onderhouden tuin met sfeerverlichting, mediterrane planten en zitgedeelten. De hoofdwoning is verdeeld over twee verdiepingen: Begane grond: twee slaapkamers (één met inloopkast en en-suite badkamer), een ruim kantoor, gastentoilet, eerste woonkamer met toegang tot de eetkamer en keuken met wasruimte, en een tweede woonkamer met directe toegang tot het terras en zwembad. Bovenverdieping: kan volledig zelfstandig worden gebruikt, met woon-eetkamer en open keuken, complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een andere panoramische slaapkamer met prachtig zeezicht.

Uitrusting en staat De villa is uitgerust met centrale verwarming en airconditioning in de meeste kamers. Ze verkeert in uitstekende staat en is direct bewoonbaar. Woonwijk Kalmias – Een bevoorrechte ligging De woonwijk Kalmias in Cumbre del Sol is een gevestigde en rustige buurt met 189 percelen van 750 m² tot 1.200 m². Ze biedt panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de vallei van Moraira, de Peñón de Ifach in Calpe en de Sierra de Bernia. Met een zuid- en zuidwestelijke oriëntatie is er de hele dag zon en spectaculaire zonsondergangen. De ligging biedt snelle toegang tot baaien zoals Moraig, Llebeig en los Tiestos, evenals tot de Lady Elizabeth International School, supermarkten, sportfaciliteiten, het centrum van Benitachell, Moraira en Jávea. Neem contact met ons op voor meer informatie Bent u op zoek naar een ruime, gerenoveerde villa met zeezicht in een van de meest gewilde gebieden van de noordelijke Costa Blanca? Dit is uw kans. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek alles wat deze woning te bieden heeft.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garage

Laundry

outdoor shower

satelite tv

heating centralised

fenced plot

security door

urbanization: Cumbre del sol

Berging

Alarm

open terrace

phone

air conditioning split

furnished

near the town center

building homes use only

Terrace

Garden

near the beach

doble glazing

barbacue

parking

near the golf course

construction year: 1995