



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Teulada

535.000 €

Referentie: RS55757 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 436m² Bebouwd: 208m²





Costa Blanca North, Moraira

Deze halfvrijstaande villa is meer dan alleen een huis; het is een kant-en-klare investering en een mediterraan toevluchtsoord. Met een felbegeerde toeristenvergunning en op slechts 1,4 km lopen van het glinsterende strand en het levendige stadscentrum biedt dit pand de perfecte balans tussen een rustige woonomgeving en moeiteloze toegang tot de kust.

De indeling: Twee huizen in één

De villa is ontworpen met het oog op veelzijdigheid en is verdeeld over twee volledig gescheiden verdiepingen, waardoor het ideaal is voor bewoning door meerdere generaties of voor vakantieverhuur met een hoog rendement.

De woonverdieping (bovenste verdieping)Gelijkvloers met de garage en het zwembadterras voor ultiem gemak:

Lichte leefruimtes: Een ruime, zonovergoten woon/eetkamer gecentreerd rond een gezellige open haard met een houtkachel.Klaar voor fijnproevers: Een open keuken met houten kasten, granieten werkbladen en volledige apparatuur (koelkast/vriezer, oven, kookplaat en een vaatwasser van 45 cm).Binnen-buiten stroom: Een beglaasde naya (gesloten veranda) biedt ver uitzicht op zee en leidt naar een open naya in de schaduw van wuivende palmen - perfect voor uw koffie 's ochtends.Comfortabele slaapkamers: Twee tweepersoons slaapkamers, waarvan een met een charmant "Romeo en Julia" balkon en een andere met ingebouwde kasten. Een moderne badkamer heeft een verwarmd handdoekenrek en wandverwarming.

Het gastenappartement (lager niveau)Toegang via de betoverende lagere tuin, dit zelfstandige toevluchtsoord omvat:

Een grote woon/eetkamer en een functionele kitchenette.Een ruime tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten.Een complete badkamer met een verwarmde handdoekradiator.Een overdekt privéterras dat gasten volledige autonomie en privacy biedt.

Een mediterrane buitenoase

Het verrassend ruime perceel is een masterclass in Spaans buitenleven:

Het zwembad: Duik in je zwembad van 6x4m met zonne-energie, omringd door een royaal zonneterras.Entertaining: Een halfronde open naya bij de hoofdingang is de ultieme plek voor schaduwrijke zomerbarbecues.De tuinen: Wandel door een weelderig landschap van palmen, mediterrane planten en fruitbomen.Opslag & Utility: Inclusief een speciale wasruimte, meerdere opslagruimtes voor zwembadapparatuur/algemene opslag en een garage met een elektrische deur plus extra parkeergelegenheid op straat.

Belangrijkste specificaties en comfort

Deze villa is zorgvuldig onderhouden door de huidige eigenaren sinds 2014 en wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht .

Bouwjaar: 1976 (Prachtig bijgewerkt)Klimaatbeheersing: Centrale verwarming op gas, airconditioning en een houtkachel.Ramen: Dubbele beglazing met horren en rolluiken in de slaapkamer.Verbindingen: Hoge snelheid glasvezel internet.Weinig onderhoud: Jaarlijkse belastingen (Eigendom & Afval) zijn slechts 844€ in totaal.

Toplocatie

Strand en stad: 1,4 km (vlakke wandeling)Jachthaven: 1.8kmGolfbaan: 4.1kmToegang tot de snelweg (Benissa): 8,6km

Als je op zoek bent naar een villa te koop in Moraira, dan biedt dit unieke object zowel een droom van een levensstijl als een bewezen huuropbrengst. Wil je dat ik een bezichtiging plan of meer details geef over de huurgeschiedenis?



Kenmerken:

Gasten appartement

Central Heating

Double Glazed

mature garden

Pool: Private

Near Beach

Air Conditioning

Garage

Close to the sea

Equipped Kitchen

Energy Rating: In progress

Shutters

Barbecue

Fire Place

lounge dining area

Open Views

Sea view

traditional features