



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

780.000 €

Referentie: RS55759 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.198m² Bebouwd: 236m²





Costa Blanca North, Javea

GOEDE LOCATIE - VOLLEDIG OPEN ZICHT - GROTE TERRASSEN - PRIVACY - RUIME INDELING Gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Jávea, combineert deze woning rust, privacy en nabijheid: in minder dan 5 minuten met de auto bereikt u de belangrijkste stranden van de omgeving, zoals El Arenal, La Barraca of La Granadella. Vanaf het eerste moment zijn het de indrukwekkende open uitzichten die deze woning betoveren, die vanuit vrijwel elke kamer te genieten zijn. Zowel de woonkamer, de eetkamer als de keuken bieden het gevoel boven het landschap te zweven, wat een unieke en exclusieve sfeer creëert. De woning valt op door de ruimte in al zijn gebieden, zowel binnen als buiten. De grote terrassen zijn perfect om te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Jávea in totale privacy. Bovendien is er een barbecuegebied met een enorm potentieel om de perfecte plek te worden voor maaltijden en diners met vrienden of familie. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot de tuin, waardoor de verbinding tussen binnen en buiten wordt versterkt. Voor degenen die extra ruimte zoeken, biedt het pand ried garage's (twee met automatische deuren), ideaal voor zowel voertuigen als opslag. Een van de sterke punten van deze villa is zijn grote veelzijdigheid: Er is de mogelijkheid om een deel van de woning te scheiden en een privé-appartement te creëren, ideaal voor gasten of zelfs als een kans voor extra rendement. Voorzien van centrale verwarming, airconditioning en raamwerk met dubbele beglazing Climalit, garandeert het huis comfort het hele jaar door. Bovendien maakt de bouw een eenvoudige en betaalbare renovatie mogelijk om het om te vormen tot een Ibiza- of moderne stijl, waardoor de investering nog meer waard wordt. Een voorbeeld: de keuken, momenteel onafhankelijk, kan gemakkelijk worden geopend naar de woonkamer-eetkamer, waardoor een open en hedendaags ruimte ontstaat. Kortom, deze villa is veel meer dan een huis: het is een unieke investeringskans in Jávea, met privacy, ruimte, ongeëvenaarde uitzichten en een enorm potentieel om het perfecte huis of een eigendom met een hoge toekomstige opbrengst te worden. Twijfel niet langer en bezoek dit geweldige pand!



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

chimney

doble glazing

furnished

fenced plot

security door

Berging

Laundry

outdoor shower

satelite tv

heating radiating floor

air conditioning centralised

Garage

open terrace

phone

barbacue

parking

diaphanous distribution