



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

875.000 €

Referentie: RS13799 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 733m² Bebouwd: 299m²





Costa Blanca North, Javea

Elegante villa volledig gerenoveerd met adembenemend uitzicht in Rafalet, Jávea

Ontdek deze charmante villa gelegen in het rustige gebied van Rafalet, Jávea, die in de afgelopen drie jaar volledig is gerenoveerd. Het combineert de stevige traditionele bouw met moderne verbeteringen en biedt een comfortabele en veelzijdige ruimte, perfect voor gezinnen, gasten of als vakantiewoning.

Gelegen op een groot perceel van 733 m², beschikt de villa over 299 m² woonruimte verdeeld over twee onafhankelijke niveaus, die privacy en flexibiliteit bieden.

Vanaf de straat heeft u toegang via grote poorten naar een geplaveide oprit, prachtig omgeven door palmbomen. Er is voldoende ruimte om meer dan twee auto's te parkeren. Achter het huis is er een kleine opslagruimte ideaal voor tuingereedschap en andere hulpmiddelen.

Verdieping bereikbaar vanaf het zwembadterras door zeven treden te beklimmen, biedt een lichte en comfortabele ruimte. Bij binnenkomst in de naya wordt u verwelkomd door een open woonkamer die verbonden is met een volledig uitgeruste keuken met een eiland, gescheiden door een elegante boog van tufsteen. Bovendien zorgt de open haard in de woonkamer voor warmte en een gezellige sfeer op koele avonden.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, evenals een multifunctioneel kantoor, ideaal om vanuit huis te werken of voor creatieve activiteiten.

De overdekte naya van 40 m² is een ideale plek om te genieten van het panoramische uitzicht over de vallei en de bergen. Dit ruime terras heeft een grote tafel voor het ontvangen van familie en vrienden, perfect voor buitendiners, vieringen of onvergetelijke ontbijten. De comfortabele banken nodigen uit om te ontspannen en van het uitzicht te genieten, waardoor deze ruimte een perfecte toevluchtsoord voor vrije tijd en samenzijn wordt.

Onderste verdieping - met hoofdtoegang vanuit de oprit. Op deze verdieping biedt een volledig onafhankelijke woning met eigen ingang een ruime open ruimte van woonkamer-eetkamer-keuken, drie slaapkamers (twee met en-suite badkamers), een extra toilet en toegang tot een privéterras, ideaal om in alle rust van de mediterrane zon te genieten. Opvallend is een prachtige muur van natuursteen die een warme en uitnodigende sfeer biedt, een weerspiegeling van de uitstekende combinatie van natuurlijke en hoogwaardige materialen die zijn gebruikt bij de renovatie van de villa.

Buiten creëren de onderhoudsarme tuin en het betegelde zwembadgebied een serene sfeer. Naast het zwembad nodigt een charmant huisje met een bar en geïntegreerde mediterrane stijlzitplekken uit tot onvergetelijke buitenbijeenkomsten.

De villa is voorzien van airconditioning in het hele huis, dubbel glas met insectenwering en rolluiken, high-speed glasvezelinternet en een alarmsysteem voor comfort en veiligheid. Op het zuidwesten gericht, geniet de woning van overvloedig natuurlijk licht en spectaculaire zonsondergangen elke dag.

Gelegen op slechts 4,5 km van het oude centrum van Jávea, met zijn bars, markten en lokale charme, biedt deze goed gebouwde woning een uitzonderlijke mediterrane levensstijl in een rustige en gemakkelijke omgeving.

Jaarlijkse kosten:

Afvalinzameling: 146 € IBI: 1.023 € Afstand tot bezienswaardigheden:

Strand van Arenal, 7 km (10 minuten met de auto) Masena Restaurant, 1,9 km (3 minuten met de auto) Lulu Beach Club: 1,6 km (3 minuten met de auto) Golfclub Jávea: ongeveer 2,9 km (4 minuten met de auto) Internationale School XIC: 5 minuten met de auto Luchthaven Alicante: ongeveer 100 km (1 uur en 15 minuten met de auto) Luchthaven Valencia: ongeveer 120 km (1 uur en 30 minuten met de auto)



Kenmerken:

Terrace

construction year: 1978