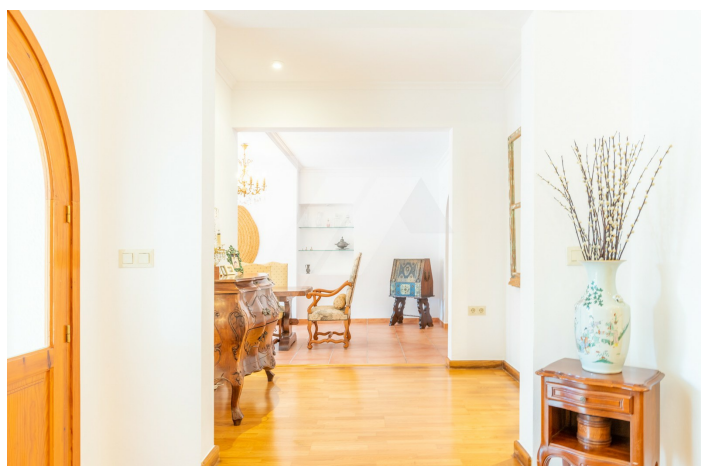




Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.925.000 €

Referentie: RS58011 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 751m² Bebouwd: 495m²





Costa Blanca North, Moraira

Te koop: woning in Pla del Mar, op loopafstand van Moraira. Wij presenteren deze magnifieke vrije villa te koop in Moraira, gelegen in de prestigieuze privé-urbanisatie Pla del Mar, op slechts 300 meter van het stadscentrum en de Middellandse Zee. Een smaakvol gerenoveerd pand dat klassieke architectonische charme combineert met modern comfort, ideaal voor degenen die exclusiviteit, comfort en nabijheid van de zee zoeken. Gebouwd in 1975 en volledig gerenoveerd in 2012, verkeert de woning in uitstekende staat. De doordachte indeling over twee verdiepingen en de genereuze binnen- en buitenruimtes maken het een perfecte optie voor zowel permanente bewoning als luxe vakantiehuis.

Indeling en oppervlakten

Gebruiksoppervlakte: 495 m² Woonoppervlakte: 375 m² Privéperceel met onderhoudsvriendelijke zwembad en tuin Het pand is verdeeld over twee verdiepingen verbonden door een interne trap, wat zorgt voor comfortabel, functioneel en veelzijdig gebruik voor gezinnen, gasten of zelfs high-end vakantieverblijf.

Begane grond - Hoofdwoon- en slaapgebied Overdekte toegangspoort Ruime lichte woonkamer Aparte eetkamer Volledig uitgeruste keuken 1 gasten toilet 2 dubbele slaapkamers met en-suite badkamers en privé kleedkamer Functionele wasruimte, opbergruimte, en gesloten garage Alles wat nodig is voor comfortabel wonen op één verdieping, met ruime kamers en directe toegang tot het exterieur.

Bovenverdieping - Onafhankelijkheid en zeezicht Tweede woon-eetkamer met directe toegang tot het terras Zonnig terras met open zeezicht 1 kantoor/werkruimte 2 dubbele slaapkamers 2 volledige badkamers Ideaal als een onafhankelijke ruimte voor gasten, familie, of voor thuiswerken met uitzicht op de Middellandse Zee.

Efficiëntie en duurzaamheid Photovoltaïsche panelen met 4 KW vermogen, verhoogt de energie-efficiëntie en verlaagt de onderhoudskosten. Ideaal systeem voor degenen die waarde hechten aan een duurzame woning die voorbereid is op de toekomst. Buitenruimte - Genieten en privacy Privé zwembad met een wateroppervlak van 39 m² Terras en solariumgebied Onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal voor ontspanning zonder grote eisen Vredige en private omgeving, zonder in te boeten op nabijheid van het centrum Locatie - Een van de sterke punten van deze villa Gelegen in de exclusieve Pla del Mar urbanisatie, een zeer gewilde locatie vanwege de veiligheid, privacy en nabijheid van de zee:

24-uurs privébewaking en toegangscontrole Tennisbanen en gemeenschappelijke ruimtes Slechts 300 m van het centrum van Moraira, supermarkten, winkels, restaurants en stranden Rustige en gevestigde woonomgeving Deze villa vertegenwoordigt een unieke kans in Moraira, vanwege zijn grootte, kwaliteit, oriëntatie en locatie. Een woning die de perfecte balans biedt tussen luxe, comfort, duurzaamheid en de Mediterrane levenskwaliteit.



Kenmerken:

Overdekt terras

Alarm

open terrace

doble glazing

parking

near the town center

internet

Berging

Garden

near the beach

satelite tv

fenced plot

near the golf course

construction year: 1975

Garage

Laundry

outdoor shower

furnished

air conditioning centralised

security door