amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

950.000 €

Referentie: RS59986 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 3 **Plotgrootte:** 800m^2 **Bebouwd:** 233m^2

Marina Alta, Benissa

Moderne nieuwbouwwoning met vrij uitzicht in La Fustera, kust van BenissaOp slechts enkele minuten van het zandstrand van La Fustera ligt deze gloednieuwe, moderne villa in aanbouw aan de kust van Benissa, met een toplocatie en een eigentijds ontwerp. Winkels, restaurants en strandbars zijn allemaal vlakbij, terwijl de woning zelf privacy, comfort en een mooi vrij uitzicht op de mediterrane omgeving biedt.Met een woonoppervlakte van 233 m² beschikt de villa over een licht, open interieur, een stijlvolle, moderne keuken met kookeiland, drie royale slaapkamers en elegante badkamers. Het buitenleven is een hoogtepunt, met een aangelegde tuin, een privézwembad van 4 × 8 m en een spectaculair dakterras met 360° panoramisch uitzicht over de heuvels en de kustlijn.De woning is gebouwd volgens de hoogste normen en beschikt over een A-energielabel, vloerverwarming en airconditioning via aerothermische technologie, hoogwaardige SALONI-afwerkingen en dubbele beglazing met thermische onderbreking. Dit is een perfecte mix van mediterrane levensstijl en geavanceerde kwaliteit, klaar om het hele jaar door van te genieten.Oplevering gepland voor februari 2026.Volledige detailsDeze nieuw gebouwde villa ligt aan de gewilde kust van Benissa, dicht bij het strand van La Fustera met zijn winkels, bars en restaurants, en combineert het leven aan de kust met hoogwaardige bouwnormen.Met een totale oppervlakte van 233,51 m² is de woning verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras. Begane grond: Entreehal met trap, gastentoilet met douche, inpandige garage met directe toegang tot de woning en een lichte open woon-/eetkamer die in verbinding staat met een volledig ingerichte moderne keuken met inbouwapparatuur, kookeiland en granieten werkbladen. Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, twee strakke badkamers en een balkonterras. Vanaf hier geniet de woning al van een mooi vrij uitzicht, terwijl het dakterras een onovertroffen 360° panoramisch uitzicht biedt.Kwaliteitskenmerken zijn onder andere: Energieklasse A voor maximale efficiëntie Airconditioning en vloerverwarming via aerothermische energie Hoogwaardige SALONI keramische vloeren en wandafwerkingen Zwart aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing en voorinstallatie voor elektrische gordijnrails Inbouwkasten, moderne witte binnendeuren, versterkte voordeur met drievoudig veiligheidsslot Luxe badkamers met Roca (of vergelijkbare) armaturen Omheind privéterrein met aangelegde tuin, zwembad van 4 × 8 m, buitendouche en ruime terrassenExtra gemoedsrust wordt geboden door een tienjarige bouwkundige verzekering in overeenstemming met de huidige regelgeving.Deze moderne villa te koop aan de kust van Benissa, dicht bij het strand van La Fustera, combineert een bevoorrechte locatie, een mooi vrij uitzicht en een uitzonderlijke bouwkwaliteit — een ideale keuze voor een permanente woning of vakantiehuis.

Kenmerken:

Heating - Underfloor
security door
Electric car gates
Exterior carpentry - aluminium
Close to all amenities
porch
Kitchen appliances
Exterior Terrace
Air Conditioning - Hot & cold
Pool
Landscaped gardens
Views - Open views
Built-in wardrobes