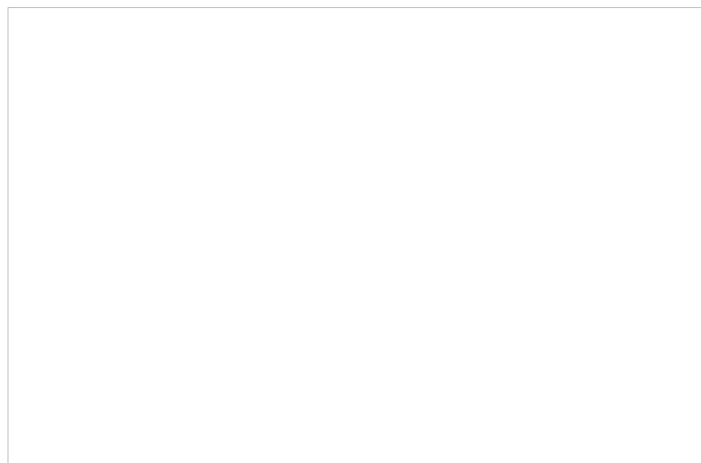




Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

895.000 €

Referentie: RS60972 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 2.131m² Bebouwd: 251m²





Marina Alta, Benissa

Vrijstaande villa met twee aparte appartementen, die kunnen worden samengevoegd, te koop in Benissa, op een ruim perceel, op loopafstand van de zee.

In een rustige woonwijk, direct grenzend aan een privébos met veel rust en stilte en met een open ligging op het zuidwesten, bevindt zich deze vrijstaande woning op slechts 700 meter van de Middellandse Zee en baaien. Ideaal gelegen tussen Calpe en Moraira. De woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1977, maar is in 2022 grondig gerenoveerd en voorzien van moderne voorzieningen.

Beschrijving

Deze woning is verdeeld over twee woonlagen, die verbonden zijn via een externe trap. De bovenverdieping beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer die toegang biedt tot een aangename terrasruimte met uitzicht op zee, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Op de begane grond is een woonkamer met eetgedeelte, een ruime volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met open haard), een badkamer, en apart toilet en een wasruimte met uitgang naar de tuin, met mooie nachtverlichting.

Buiten biedt het perceel een 8x4 meter automatisch zoutwaterzwembad met terras, een jacuzzi, buitendouche warm/koud, een zomerse buitenkeuken met een groot overdekt terras van 37 m² voor het zwembad en meerdere gezellige zit- en eetruimtes. Er is een aparte kamer van 20m² met airconditioning, ideaal voor een kantoor of een kleine fitnessruimte. De tuin is groen en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met fruitbomen en andere beplanting. De woning beschikt over een carport, parkeerplaats voor meerdere auto's en een ruime berging.

Bijzonderheden

Slechts 700 meter van de zee
Zuidwestelijke ligging met open uitzicht en uitzicht op zee
Gerenoveerd in 2022
Airconditioning in alle kamers
Dubbel glas, horren en rolluiken
Glasvezel
Toeristische vergunning (de begane grond wordt momenteel gebruikt voor vakantieverhuur)
Groot vlak perceel met tuin, fruitbomen en zitgedeeltes
Waarom deze villa bezichtigen?

De ligging: rustig en in groene omgeving
Instapklaar
Geschikt voor permanente bewoning én vakantieverhuur
Ideaal voor buitenleven
De villa is een ideale combinatie van locatie, comfort en indeling, klaar voor direct gebruik.

Boek vandaag nog een bezichtiging bij één van onze medewerkers.



Kenmerken:

Overdekt terras

Laundry

chimney

satelite tv

parking

security door

Berging

open terrace

outdoor shower

heating hot cold

fenced plot

internet

Garden

near the beach

doble glazing

air conditioning yes

near the town center

construction year: 1977