



## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

695.000 €

Referentie: RS61480 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 900m<sup>2</sup> Bebouwd: 150m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

Gelegen in het rustige en zeer gewilde Paichi-gebied van Moraira, combineert deze prachtig gerenoveerde traditionele villa mediterrane charme met modern comfort. Volledig gerenoveerd in 2017, biedt het de perfecte setting voor ontspannen wonen aan de Costa Blanca.&#13;&#13;

De hoofdverdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder een ruime master suite met een eigen badkamer en inloopkast, en twee extra slaapkamers die een moderne gezinsbadkamer delen. Een lichte en uitnodigende eetkamer leidt naar een royale woonkamer met houtkachel, verbonden met een grote open keuken met directe toegang tot het buitenterras. Rondom de villa zijn er tal van zit- en loungeplekken om optimaal van het buitenleven te genieten.&#13;&#13;

De woning beschikt over een groot privézwembad van 4,5 x 8 meter, omringd door zonnige terrassen, een overdekte pergola met eethoek en een zomerkeuken - de ideale plek om gasten te ontvangen of in alle privacy te ontspannen.&#13;&#13;

Op de benedenverdieping bevindt zich een vierde slaapkamer met eigen badkamer - perfect als gastenverblijf of als zelfstandige woonruimte.&#13;&#13;

Comfort is het hele jaar door verzekerd dankzij volledige airconditioning, een plafondventilator in de woonkamer, elektrische radiatoren, een praktische wasruimte en open parkeergelegenheid. Dit alles in een groene en rustige omgeving, op slechts enkele minuten van het centrum van Moraira, de zandstranden en diverse voorzieningen.&#13;&#13;

Belangrijkste kenmerken:&#13;&#13;

Traditionele villa, gerenoveerd in 2017  
4 slaapkamers, inclusief een master suite met eigen badkamer en inloopkast  
Ruime woonkamer met houtkachel  
Grote open keuken met eethoek  
Lichte eetkamer met uitzicht op de tuin  
Groot privézwembad (4,5 x 8 m) met zonnige terrassen  
Schaduwrijke pergola met eetgedeelte en zomerkeuken  
Airconditioning en elektrische verwarming  
Open parkeerplaats  
Rustige, groene woonwijk  
Dicht bij centrum van Moraira, stranden en voorzieningen&#13;&#13;

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



## Kenmerken:

Satelliet TV

Barbecue

Fireplace

Alarm System

Laundry room

Naya glazed in

Pool shower

Windows: Manual shutters

Heating: Electric Radiators

Water: Mains water

Berging

Terrace

Internet Available

Balcony

Kitchen: Open plan

Kitchen: Fully equipped

Terrace: Covered

Furniture: Negotiable

Garden: Easy Maintenance

Naya

Air Conditioning

fenced plot

Electric Gates

View: Open views

Pool: Private 8.5 x 4

Parking: Available

Parking: Off road

Garden: Rustical

Windows: Double glazing