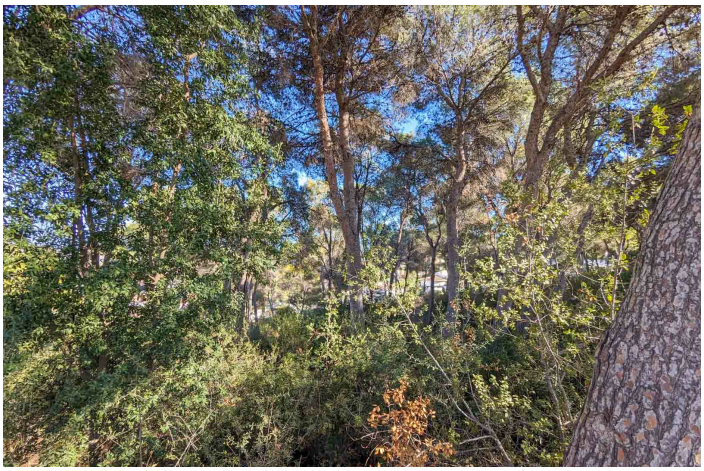
amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

4.500.000 €

Referentie: RS62065 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 8 **Plotgrootte:** 2.896m^2 **Bebouwd:** 2.264m^2



Costa Blanca North, Moraira

Dit is een uitzonderlijke kans om een moderne luxe villa te verwerven in de prestigieuze wijk l'Andragó, gelegen aan de spectaculaire kust van Moraira, waar je elke dag kunt genieten van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.
Dit prachtige pand, verdeeld over drie verdiepingen, biedt in totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 toiletten. Daarnaast is er een overloopzwembad dat harmonieus opgaat in de weelderige tuin en een handige privéparkeerplaats.
Bij binnenkomst in de halve kelderverdieping word je begroet door een elegante hal die leidt naar een volledig uitgeruste speelkamer, perfect voor familievermaak. Hier vind je ook een grote garage met capaciteit voor maximaal 6 auto's, twee en-suite slaapkamers met geïntegreerde badkamers en inbouwkasten, een fitnessruimte van ongeveer 100m2 en een ruime berging.
De begane grond biedt vanaf het eerste moment een luxe ambiance, met een ruime hal die leidt naar een en-suite slaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer. Verder vind je hier een volledig uitgeruste keuken met een indrukwekkend centraal eiland en bijkeuken, samen met een wasruimte. Het woongedeelte, met zijn royale zit- en eetkamer, biedt een ideale ruimte voor sociale bijeenkomsten en ontspannende momenten met het gezin.
De eerste verdieping is toegankelijk via een hal die leidt naar een kleedkamer en zitkamer, perfect om extra comfort te bieden voor de secundaire slaapkamers. Hier vind je ook twee extra slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers. Bovenaan de trap vind je de majestueuze hoofdslaapkamer, compleet met een grote kleedkamer, en-suite badkamer en toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht op zee.
Speciale kenmerken van deze woning zijn het elegante witte ontwerp met traditioneel pleisterwerk in Ibizastijl, Mars gekleurd aluminium timmerwerk met structuur, automatische rolluiken in de slaapkamers, vloerverwarming met warmtepomp, extra zonne-energie-installatie, airconditioning en inbouwkasten in alle kamers.
Moraira, een charmant kustplaatsje met zijn geplaveide straatjes en mooie haven, ligt op slechts 3 km van het pand. Hier kun je genieten van een grote verscheidenheid aan restaurants, cafés, boetiekjes en plaatselijke voorzieningen, waardoor Moraira een perfecte bestemming is om te genieten van het authentieke mediterrane leven.
Deze luxe villa biedt een exclusieve levensstijl aan de Middellandse Zee en combineert elegantie, comfort en adembenemend uitzicht. Mis de kans niet om van deze spectaculaire woning je nieuwe thuis te maken.

Kenmerken:

Water	Pool	Electricity