



Vrijstaande Villa te koop in Polop, Polop

520.000 €

Referentie: RS61752 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 203m²



MAIN FLOOR

LAYOUT AND MEASUREMENTS IN M2



Living room kitchen	37.65
Bedroom 1	16.85
Bedroom 2	10.15
Bedroom 3	10.15
Bathroom 1	3.75
Bathroom 2	3.75
Entrance hall	4.60
Hallway	2.90
Storage Room	4.30

Total Surface Main Floor:
94.40

SOLARIUM FLOOR

LAYOUT AND MEASUREMENTS IN M2

Total Surface
Solarium Floor: 103.70





Costa Blanca North, Polop

Deze nieuwbouw villa is gelegen in de moderne urbanisatie La Alberca de Polop, gelegen aan de voet van de impressionante berg Puig Campana en op kortste afstand van La Nucia en Polop. De villa is ontworpen om maximaal comfort te bieden in een omgeving van rust en natuur. Met een eigentijds en functioneel ontwerp onderscheidt deze woning zich door zijn open ruimtes, overvloedig natuurlijk licht en een perfecte verbinding tussen interieur en exterieur. De villa is verdeeld over één verdieping en bestaat uit een woon-eetkamer, een open keuken met een kookeiland, een hoofdslaapkamer met een dressing en een en suite badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Bovendien heeft de villa een solarium van 100 m² waar u van het panoramische uitzicht en impressionante zonsondergangen kunt genieten. Buiten is er een privézwembad van 18 m² omringd door een terras met barbecuezone en een tuin. Er is parkeerplaats voor twee wagens en voor extra comfort kan er voor een extra prijs een opslagruimte van 4-5 m² gerealiseerd worden. De villa is voorzien van een pre-installatie van airconditioning, vloerverwarming in de badkamers en fotovoltaïsche panelen en kan nog gepersonaliseerd worden. De toegevoegde foto's zijn van een reeds gerealiseerd, vergelijkbaar project en dienen ter illustratie van de afwerkingskwaliteit en stijl. Polop is een pittoresk dorpje in Alicante dat de rust van de natuur combineert met de rijkdom van zijn geschiedenis en cultuur. Polop ligt aan de voet van de berg Ponoig en wordt omringd door een spectaculair berglandschap. De historische fonteinen, zoals de Fuente de los Chorros, de pleinen met lokale sfeer en de nabijheid van natuurparken zoals de Serra Gelada en Puig Campana, maken het een ideale bestemming voor wie op zoek is naar authenticiteit, wandelen, buitensporten en de nabijheid van de stranden van de Costa Blanca zonder de rust en charme van een landelijke omgeving op te geven. Op slechts 2 kilometer afstand ligt La Nucia, een kleine stad die erkend is als "Ciudad del deporte", met moderne sportfaciliteiten van internationale allure, zoals het atletiekstadion, het Camilo Cano-paviljoen en de sportstad, waar evenementen op hoog niveau worden gehouden. Deze combinatie van natuur, cultuur en sport, samen met de nabijheid van de stranden van Altea en Benidorm, maken het gebied tot een ideale locatie, zowel om te wonen als om het hele jaar door te genieten van actieve uitjes.



Kenmerken:

Zonnebank

Pool