



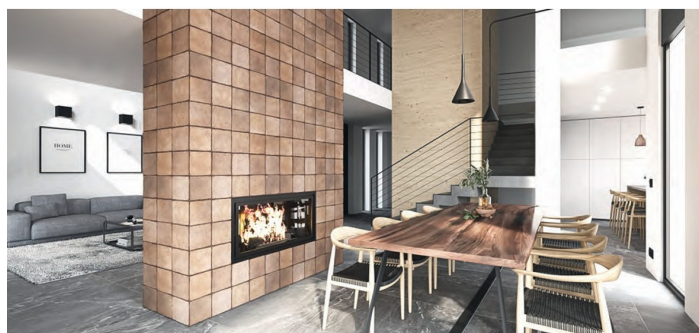
## Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

2.985.000 €

Referentie: RS61753 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 10.920m<sup>2</sup> Bebouwd: 457m<sup>2</sup>



05



06



---

## Costa Blanca North, Moraira

Deze moderne villa in finca stijl zal gebouwd worden op een grondstuk van 10.920 m<sup>2</sup> in het binnenland van Teulada-Moraira op slechts 4 km van de kust.

De villa is verdeeld over twee verdiepen + garage in de kelderverdieping. Je komt binnen in een ruime hal op de benedenverdieping die het woongedeelte van de slaapvertrekken scheidt. Aan de zuidkant van de woning bevindt zich een ruime woon-eetkamer met aangrenzend een moderne keuken met een kookeiland. Naast de keuken bevindt zich het gastentoilet. De slaapvertrekken bevinden zich aan de noordkant van de villa. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een ruime en suite badkamer met badkuip, douche en dubbele wastafel en een tweede tweepersonsslaapkamer met een en suite badkamer. In de gang bevindt zich nog een wasruimte en de trap naar de bovenverdieping en naar de kelderverdieping. De bovenverdieping bestaat uit twee tweepersonsslaapkamers, elk met een en suite badkamer en een ruim kantoor. In de kelderverdieping is een dubbele garage en een badkamer.

Vanuit de woonkamer is er via schuiframen toegang tot de "riu rau", een ruim overdekt terras met zicht op de tuin en het zwembad. Aan het zwembad is een overdekt eetgedeelte met een keuken, ideaal om de volledige zomer aan het zwembad te verbrengen. De villa is omgeven door een mediterrane tuin met automatische irrigatie en meerdere terrassen. Er is een oprijlaan met parkeerruimte voor meerdere wagens. Er wordt een pre-installatie voor zwembadverwarming geïnstalleerd en pre-installatie voor een alarmsysteem. Het klimaatregelingssysteem dat wordt geïnstalleerd is het AEROTHERMIA-systeem voor warmte en koeling en vloerverwarming door het hele huis met AIRZONE-systeem.

De licentie voor het project is aangevraagd en de finca kan op een jaar tijd gebouwd worden. Het grondstuk bevindt zich in het mooie binnenland van Teulada-Moraira op enkele kilometers van de prachtige kustlijn.



## Kenmerken:

Pool