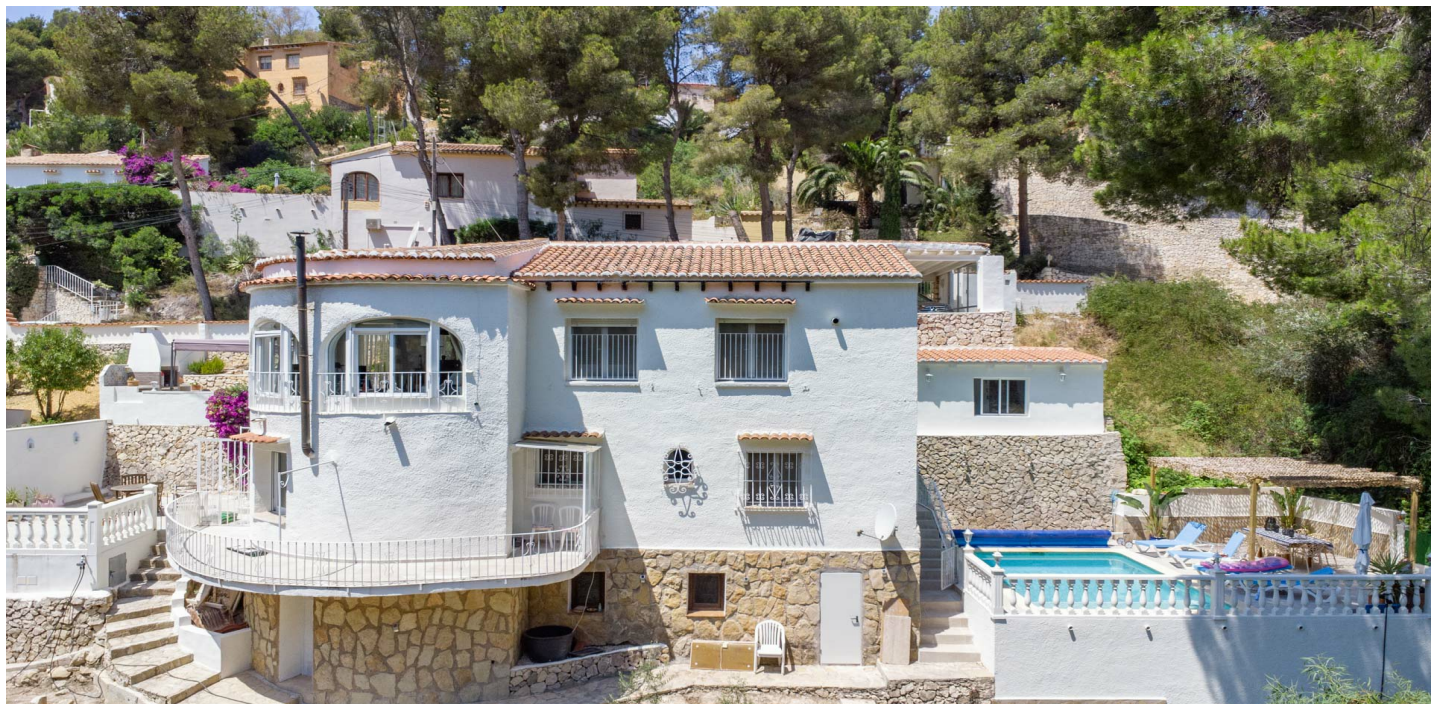




Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

620.000 €

Referentie: RS61777 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 620m² Bebouwd: 420m²





Marina Alta, Benissa

Traditionele, gerenoveerde villa in groene oase op slechts 2 km van het strand van La Fustera – Montemar, Benissa. Ontdek deze charmante, gerenoveerde villa in traditionele stijl, gelegen in de rustige en groene urbanisatie Montemar in Benissa. Slechts 2 kilometer verwijderd van het prachtige strand van La Fustera en omringd door natuurlijke zones, biedt deze woning ultieme privacy, rust en een aangename mediterrane levensstijl. De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 420 m² en een gebruiksoppervlakte van 219 m², verdeeld over twee verdiepingen. Via de voetgangersingang bereik je de bovenverdieping waar zich de hoofdwoning bevindt. Hier geniet je van een ruim, licht salon met grote ramen en uitzicht op de omringende natuur. Aansluitend vind je een eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Verder beschikt deze verdieping over twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Buiten vind je een sfeervolle barbecuezone, ideaal om te genieten van zomeravonden met familie of vrienden. De benedenverdieping is ingericht als een ruim en zelfstandig gastenverblijf, bestaande uit een salon, een eetkamer, een keuken, twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan één recent gerenoveerd. Deze verdieping beschikt bovendien over een balkon op het oosten en twee ruime terrassen, één aan de noordkant en één aan de zuidkant. Een aparte wasruimte, strategisch gelegen tussen beide verdiepingen, biedt extra comfort en is toegankelijk voor zowel bewoners als gasten, ideaal bij verhuur. Onder het gastenverblijf bevinden zich nog twee praktische opslagruimtes. Beneden op het perceel ligt het recent gerenoveerd zwembad met een ruim zonneterras, volledig omgeven door volwassen bomen die zorgen voor optimale privacy. De gemeente heeft toestemming gegeven om enkele bomen te verwijderen voor het creëren van extra zonlicht op het terras, indien gewenst. De villa beschikt verder over een carport voor één wagen, airconditioning, elektrische radiatoren, een tuin met fruitbomen en automatische irrigatie. De ligging is uitstekend: Slechts 7 minuten rijden van idyllische baaien zoals Cala Baladrar en Playa La Fustera en op slechts 15 minuten van zowel het charmante kustdorp Moraira als de levendige badplaats Calpe. Deze woning is perfect geschikt als permanente woonst voor meerdere familieleden, als vakantieverblijf, of als investeringsobject voor verhuur dankzij de indeling in twee zelfstandige woonlagen. Twijfel niet langer en vraag nu uw bezoek aan!



Kenmerken:

Pool