



Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

749.000 €

Referentie: RS61783 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.600m² Bebouwd: 286m²





Costa Blanca North, Javea

Traditionele villa met zeezicht in Sol de Este, Javea. Deze 4 slaapkamer villa ligt aan het einde van een doodlopende straat, in de rustige urbanisatie Sol de Este. Dankzij de verhoogde ligging geniet de villa van een weids uitzicht over de omliggende bossen en valleien, tot aan de zee, en is absolute privacy gegarandeerd. De woning strekt zich uit over drie verdiepingen. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime woon-eetkamer met een gezellig salon en open haard, een aparte kantoorruimte, een ruime aparte keuken en twee comfortabele slaapkamers die een badkamer delen. Aan de oostzijde ligt een ruime naya, waarvan de noordkant een balkon en aan de zuidkant een groot terras met luifel is. Vanuit de keuken is er directe toegang tot een ruim terras met een ingebouwde barbecue, ideaal voor lange zomeravonden. Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De benedenverdieping biedt een extra kamer met een gastentoilet en een bergruimte die reeds voorzien is van aansluitingen voor een keuken, waardoor hier eenvoudig een zelfstandig appartement kan worden gerealiseerd. Deze ruimte biedt bovendien directe toegang tot de garage, die plaats biedt aan twee voertuigen. Indien gewenst kunnen in de garage ook nog extra kamers worden gebouwd. Aangrenzend ligt een overdekt terras dat uitkijkt op het zuidelijk georiënteerde zwembad van wel liefst 53 m², wat deze verdieping bijzonder aantrekkelijk maakt. Naast de garage zijn er ook meerdere parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig. Alle kamers zijn uitgerust met airconditioning, gasverwarming via radiatoren, ingebouwde kasten en televisies. Op verschillende plaatsen in de woning is bovendien infraroodverwarming geïnstalleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinig verbruik. Bovendien kun je dankzij de vele terrassen steeds een plekje vinden zowel in de zon als in de schaduw. De ligging van de villa is uiterst centraal: binnen vier minuten bereik je het zandstrand van Javea en alle noodzakelijke voorzieningen. Ook de golfclub van Benitachell bevindt zich op slechts enkele minuten afstand, wat deze woning uitermate geschikt maakt als permanente verblijfplaats of als vakantiewoning.



Kenmerken:

Pool