



## Vrijstaande Villa te koop in Calpe, Calpe

1.199.000 €

Referentie: RS61813 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 967m<sup>2</sup> Bebouwd: 284m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Calpe

Luxueuze nieuwbouw villa op 500 m van het strand in Calpe,

Deze ruime, moderne villa wordt gebouwd op een vlak perceel in de rustige urbanisatie Partida La Merced op wandelafstand van het strand en het centrum van Calpe en zal eind 2025 worden opgeleverd (onder voorbehoud).

De villa is verdeeld over twee verdiepen. De benedenverdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met aangrenzend een open keuken volledig uitgerust met Bosch apparatuur en met een kookeiland. Dankzij de extra hoge ramen en het dubbele plafond is de woonkamer een oase van licht en ruimte. Naast de woonkamer bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met een en suite badkamer. Voor extra comfort is er ook een gastentoilet. De bovenverdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers, beiden met een en suite badkamer en een privéterras. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een ruime dressing.

Daarnaast beschikt de villa over een garage met een directe toegang tot de woonkamer.

De villa is voorzien van gekanaliseerde airconditioning, vloerverwarming en warm water via een aerothermisch systeem en energie label A.

Buiten is er een terras met een zwembad van 4 x 8. Rondom de villa zal een mooie, mediterrane tuin met cipressen worden aangeplant om privacy te creëren. Er is voldoende ruimte om naast de garage nog een carport te installeren of extra parkeerruimte te creëren.

De villa heeft een mooi uitzicht op de Peñon de Ifach vanuit alle kamers en een ideale locatie voor wie graag rustig woont op wandelafstand van alle faciliteiten.

Meer informatie op aanvraag.



## Kenmerken:

Pool