



Vrijstaande Villa te koop in Benitachell, Benitachell

1.680.000 €

Referentie: RS61871 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 830m² Bebouwd: 412m²





Costa Blanca North, Moraira

Ontdek deze indrukwekkende moderne villa, een architectonische juweel gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Moraira, in een gebied met gemakkelijke toegang tot de Cumbre del Sol. Deze volledig gerenoveerde woning van 412 m² gebouwd met 5 slaapkamers, 3 badkamers, een wijnkelder, zwembad en gesloten garage, overstijgt het conventionele en biedt een constructieve robuustheid en materiële kwaliteiten die veel hoger zijn dan die doorgaans in huidige nieuwbouwprojecten worden aangetroffen.

Onzichtbare Technologie en Comfort

Wat deze woning onderscheidt is niet alleen de esthetiek, maar ook de technische basis. De villa heeft een geïntegreerde thermische isolatie van hoge prestaties EPS met grafiet, wat zorgt voor een uitzonderlijke energie-efficiëntie. Het comfort is absoluut dankzij een hoog-efficiënte watergestuurde vloerverwarming in alle ruimtes, aangedreven door een Panasonic warmtepomp, die ook koeling in de zomer mogelijk maakt.

De stilte en perfecte klimaatbeheersing worden gegarandeerd door extra grote drievoudige beglazing met aluminium profielen en technische montage via EPDM-strips om elke thermische brug te elimineren.

Edele Materialen en Designer Afwerkingen

Het interieur is een demonstratie van tastbare luxe. De vloeren en badkamers zijn uitgevoerd met grootformaat porseleinen tegels en gesinterde stenen van prestigieuze Italiaanse producenten. De warmte wordt geleverd door de wandbekleding in natuurlijk eiken finer op authentieke houten panelen, wat zorgt voor duurzaamheid en een onberispelijke visuele uitstraling.

Bijzonder vermeldenswaardig zijn de op maat gemaakte binnendeuren: solide, zonder overlapping en uitgerust met magnetische sloten en beslag van de Duitse fabrikant Simonswerk; beschouwd als de gouden standaard in timmerwerk vanwege hun robuustheid en tijdloos ontwerp.

Technologie en Gourmet Keuken

De keuken is ontworpen voor de veeleisenden, uitgerust met premium apparatuur van Miele (oven, inductie, vaatwasser) en koeling van de toonaangevende merk Liebherr. Alle meubels zijn op maat gemaakt met Blum-beslag.

Bovendien is de woning volledig geïntegreerd met het Smart Home FIBAROsysteem, die het mogelijk maakt om de klimaatregeling per zone, verlichting, jaloezieën en beveiliging vanaf elk mobiel apparaat op afstand te controleren.

Droomexterieur

Geniet van het uitzicht op de Middellandse Zee vanuit een buitenruimte van topniveau. Het privézwembad heeft waterverwarming, een tegenstroom zwem systeem en zoutchlorering met automatische pH-regeling voor minimaal onderhoud en maximaal comfort.

Gelegen nabij de prestigieuze Lady Elizabeth School en enkele van de meest spectaculaire plekken aan de Costa Blanca, vertegenwoordigt deze villa een unieke kans voor wie op zoek is naar een tweede woning of een hoogwaardige gezinswoning met een exclusieve mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Overdekt terras

Alarm

near the beach

doble glazing

air conditioning pre installation

terrain type: flat

Berging

Garden

chimney

parking

security door

heating floor heating

Garage

open terrace

outdoor shower

fenced plot

construction year: 2002

orientation: Sur