



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.990.000 €

Referentie: RS61954 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.046m² Bebouwd: 754m²





Costa Blanca North, Moraira

Villa in Moraira Ontdek de charme van deze prachtige luxe villa, gelegen op een perceel van 1.046 m² met twee voetgangers- en voertuigtoegangen, waarvan één via de gemeenschappelijke zone van de urbanisatie. Strategisch gelegen op loopafstand van de mooie stranden en het centrum van Moraira, biedt deze woning een uitzonderlijke woonervaring. Indeling van de villa: Deze villa, verdeeld over 3 verdiepingen, valt op door haar modern ontwerp en slimme indeling: **BEGANE GROND:** Ruime, lichte woonkamer naast een open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met en-suite badkamer. Buiten creëert een indrukwekkend infinityzwembad, omgeven door een ruim terras en barbecuezone, de perfecte sfeer om te ontspannen en te genieten. **BOVENVERDIEPING:** 3 ruime slaapkamers, elk met eigen en-suite badkamer en een privébalcon om te genieten van het prachtige uitzicht. Aan de buitenzijde van deze verdieping bevindt zich de garage, die comfort en ruimte voor uw voertuig biedt. **SOUTERRAIN:** Bevat een royale berging van 221 m², wat extra functionaliteit en opslagruimte toevoegt. Bijzondere extra's: De villa is uitgerust met de beste kwaliteiten en luxe voorzieningen, waaronder: Technal-timmerwerk met veiligheidsglasVolledig uitgeruste keuken met Siemens-apparatenComplete badkamers en kranen van het prestigieuze merk RocaLED-verlichtingAerothermisch systeem voor warm water en vloerverwarmingAirconditioning (warm/koud) via leidingen in het hele huisVoorinstallatie van zonnepanelenZonnepaneel voor sanitair warm waterIngebouwde kastenElektrische rolluikenAlarmsysteem binnen, voorinstallatie voor buitenalarm en beveiligingscamera'sBuitenkant en energieclassificatie: Rechthoekig zwembad met overloopsysteemBarbecuezoneWasruimtePerfect aangelegde tuinAutomatische toegangspoortenEnergieklasse AZuidelijke oriëntatieDit project maakt deel uit van een kleinschalige ontwikkeling van zes moderne woningen, elk met eigen parkeerplaats. Gelegen op perceel 4, biedt dit project een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een exclusieve en rustige omgeving.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

air conditioning hot cold

heating radiating floor

Berging

Laundry

near the beach

parking

Garage

open terrace

barbacue

near the town center