



Vrijstaande Villa te koop in Moraira, Moraira

1.395.000 €

Referentie: RS62034 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.237m² Bebouwd: 294m²





Costa Blanca North, Moraira

Functionele luxe, zee- en bergzicht en buitenruimtes ontworpen om het hele jaar door te leven.

Stel je voor dat je de dag begint met de Middellandse Zee op de voorgrond en eindigt met een barbecue onder de sterren, zonder in te boeten op een moderne, comfortabele en zeer praktische inrichting. Deze villa, gelegen in een rustige woonstraat op enkele minuten van het centrum en de stranden van Moraira, is een prime product: moderne esthetiek, slimme indeling en een buitenruimte die elke dag in een vakantie verandert.

Waarom dit huis anders is...-Indrukwekkende architectuur: woonkamer-eetkamer met plafonds van 3,5 m en schuiframen die samensmelten met het terras.

-Catalogusuitzichten: zee en bergen vanuit de belangrijkste ruimtes (ja, de zee vanuit bed zien is een feit).

-Confort 360°: vier ensuite slaapkamers; privacy en geen ruzies om de badkamer.

-Life-design buiten: geforceerde verwarmde zwembad van 11 × 3,5 m met een strandplatform, gesloten zomerkeuken met vouwbare glazen panelen, buitendouche en zonneterras.

-Slimme toegang: gemotoriseerde poorten en voetgangersingang met video-intercom; parking voor meerdere auto's.

Indeling (efficiëntie = levenskwaliteit) Hoofdniveau:

-Grote open woonruimte die uitkomt op het terras.

-Open concept keuken met eiland en bar – esthetisch en operationeel tegelijk.

-Drie ensuite slaapkamers, inclusief een master van 60 m² met kleedkamers, inloepdouche en vrijstaande badkuip.

Benedenverdieping:

-Vierde ensuite slaapkamer met aparte ingang: perfect voor gasten, een 'indie' tiener of premium kantoor.

Buitenleven om van te genieten, niet alleen om naar te kijken-Geforceerd verwarmd zwembad: ontspanning, kinderen en verzekerd fotomoment.

-Volledig uitgeruste zomerkeuken, gesloten met glas: paella in januari, after-work in juli.

-Mediterraanse tuin met weinig onderhoud en palmbomen: maximale esthetiek, minimaal inspanning.

Details om rekening mee te houden-Gasten wc.

-Vloerverwarming en A/C.

-Elektrische rolluiken en alarmsysteem.

-Garage ideaal voor fietsen, motoren en extra opslag.

In twee zinnen (Voor degenen die een ‘‘Conclusie’’ willen)Contemporary design, zeer comfortabele indeling, zee- en bergzicht, en een buitengebied dat klaar is om het hele jaar door van te genieten. Top locatie: rust op enkele minuten van het centrum en het strand.

Volgende stap? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de “wow” in persoon. Als je op zoek bent naar een huis klaar om van te genieten, met immediate emotionele terugkoppeling en geen complicaties, dan is dit jouw nieuwe thuis.



Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

outdoor shower

satelite tv

parking

diaphanous distribution

Berging

Laundry

phone

barbacue

fenced plot

security door

Alarm

open terrace

doble glazing

heating radiating floor

air conditioning centralised

construction year: 2018