



## Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

**1.695.000 €**

Referentie: RS62094 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.900m<sup>2</sup> Bebouwd: 407m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Bij het binnenrijden door de prachtig ontworpen elektrische poorten wordt u direct begroet door een grote, geplaveide tuin die charme uitstraalt. In het hart van de tuin ligt een prachtige Mediterrane fontein, met de majestueuze Montgó-berg als indrukwekkend decor. De ingang van de villa, omgeven door verfijnde ijzeren balustrades, nodigt u uit om dit exquise Ibiza-stijl huis van 400 m<sup>2</sup> te betreden, dat naar het zuiden is gericht en over twee niveaus is verdeeld.

De villa beschikt over 5 ruime slaapkamers en 5 elegante badkamers, aangevuld met twee woonkamers en twee volledig uitgeruste keukens. Er is ook een kantoor, een berging en een handige bijkeuken. Op de bovenverdieping vindt u een ruime terras, terwijl beneden een charmante naya ligt. Beide buitenruimtes bieden adembenemende uitzichten op de perfect ontworpen, volledig privé tuin, het zwembad, de tennisbaan en de uitgestrekte vallei, wat een rustige sfeer creëert, omringd door de majestueuze Montgó-berg. De tuin is niet in het zicht van de burens, wat zorgt voor ultieme privacy en rust.

De hoofdslaapkamers bieden een perfecte mix van privacy en luxe. Elke kamer heeft zijn eigen open ruimte, ideaal als studie of kantoor, en een en-suite badkamer. De hoofdslaapkamer op de begane grond opent direct naar de naya en een charmante Andalusische binnenplaats met een eigen fontein, terwijl de hoofdslaapkamer op de bovenverdieping uitkomt op het mooie terras.

Elke kamer in de villa is voorzien van zowel warme als koude airconditioning, zodat het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd. Bovendien heeft het huis een voorbereidingssysteem voor centrale verwarming, elektrische rolluiken, een geavanceerd alarmsysteem en glasvezelinternet voor naadloze connectiviteit.

De tuin is zorgvuldig ontworpen, waarbij natuurlijke elementen worden gecombineerd met luxe palmbomen en planten. Het middelpunt is een magnifieke 70m<sup>2</sup> zwembad met watervallen, aangevuld met een ondiep zwembad met een hydrotherapieplank en een ontspannende jacuzzi. Een apart gebied met fruitbomen biedt een serene plek om tot rust te komen. Er is ook een dubbele carport, een tennisbaan en een "casita" voor het opslaan van tuingereedschap en zwembadspullen.

Dicht bij het zwembad vindt u een Mediterrane barbecueplek met een vleugje Ibiza-sfeer, perfect om familie en vrienden te ontvangen terwijl u van de prachtige omgeving geniet.

Deze villa is een waar paradijs dat het beste van luxe, comfort en Mediterrane charme combineert, allemaal tegen het adembenemende decor van Montgó.



## Kenmerken:

Terrace

construction year: 1990