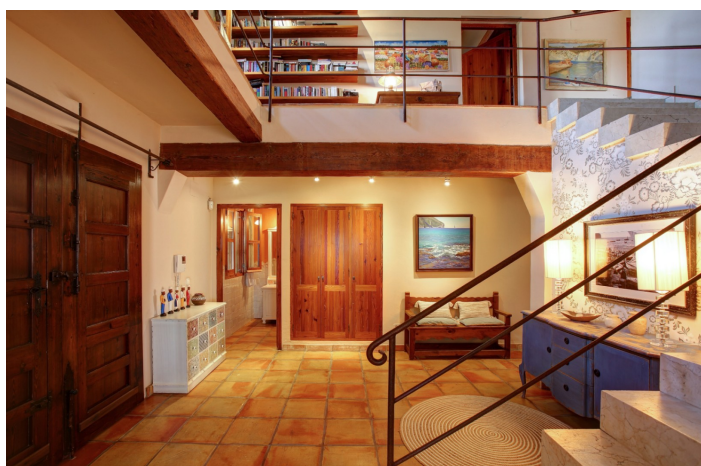




## Finca - Landelijk te koop in Moraira, Moraira

4.200.000 €

Referentie: RS62100 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 11.046m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 568m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Een huis dat verhalen vertelt. Een plek om de jouwe te beginnen. Er zijn eigendommen die gewoon worden gebouwd. En dan zijn er huizen die geboren worden. Deze mediterrane landelijke woning, gelegen aan de Camí del Rei —een rustige omgeving tussen Moraira, Teulada en Benitachell— werd in de jaren '90 ontworpen als de plek waar een gezin gelukkig zou opgroeien. Vandaag de dag leeft die erfenis voort in elk hoekje: in de balken die zijn gered van oude slooprojecten, in de warmte van het mobiele hout, in de edelheid van de steen en in het geruis van de zee, zichtbaar vanaf de terrassen. Met meer dan 11.000 m<sup>2</sup> grond en 568 m<sup>2</sup> gebouwd, integreert het huis zich met zijn omgeving alsof het er altijd is geweest. De zuiden gericht ligging biedt de hele dag natuurlijk licht, terwijl de volledige privacy en de open uitzicht op de Middellandse Zee en het platteland een magische sfeer van disconnectie en vervulling creëren. Het interieur heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers, harmonieus verdeeld. Het hart van de woning is de ruime woonkamer, verdeeld in twee delen, ieder met zijn eigen open haard: een van steen, robuust en imposant; de andere een soort kachel, perfect voor winterse dagen met een goed boek. De keuken, uitgerust met een spectaculaire professionele Molteni gasfornuis, inspireert tot gedeelde momenten, terwijl de eetkamer met kroonluchter en gepatineerde meubels onvergetelijke diners oproept. De materialen zijn geen esthetische keuze: ze zijn een verklaring van intentie. Van de crème ivoor marmer in de badkamers tot de massieve marmeren trap, en van de tegels van gebakken aarde tot de thermo-klei isolatie, alles is ontworpen om lang mee te gaan, de omgeving te respecteren en maximaal comfort te bieden. De finca heeft ook vloerverwarming gevoed door een gasreservoir, warmtepomp, dubbellaags glas, wijnkelder met gewelfde eetruimte, wasruimte, garage met laadstation voor elektrische auto en energiecertificaat A. En buiten... de droom gaat verder: een organisch gevormd zwembad, buitenkeuken, traditionele barbecue, tuinen met fruitbomen, en meerdere ruimtes waar de tijd lijkt stil te staan. Dit is niet zomaar een eigendom. Het is een uitnodiging om langzaam te leven. Om elke ochtend vanaf je terras naar de zee te kijken. Om nieuwe herinneringen te creëren waar al gelukkige herinneringen bestaan. Want sommige huizen hebben een ziel. En deze finca in Moraira heeft dat.



## Kenmerken:

Overdekt terras

Garden

chimney

barbacue

construction year: 1999

terrain type: private plot

Berging

Laundry

outdoor shower

parking

heating floor heating

Garage

open terrace

doble glazing

fenced plot

orientation: Sur