amy@casascostablanca.nl
+34 650 16 35 86

Vrijstaande Villa te koop in Benissa, Benissa

728.600 €

Referentie: RS62122 **Slaapkamers:** 4 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 1.010m^2 **Bebouwd:** 224m^2

Marina Alta, Benissa

In een rustige hoek van de Costa Blanca Noord, tussen Benissa en Moraira, staat deze charmante villa voor acht personen. Gelegen aan een rustige doodlopende straat met weinig verkeer, biedt deze villa perfecte rust en privacy voor wie op zoek is naar rust en privacy. Vanaf het zonnige terras versmelt het blauw van de zee met het groen van de vallei, waardoor een landschap ontstaat dat uitnodigt tot dromen in de schaduw van de palmbomen. Op slechts 1,5 km afstand ligt het pittoreske Cala Baladrar en in de buurt kunt u de prachtige stranden en baaien van La Fustera, Cala Advocat en Moraira ontdekken. De luchthaven van Alicante ligt op een uur rijden en de luchthaven van Valencia op een uur en vijftien minuten, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor zowel vakanties als langere trips. De villa staat op een perceel van 1.010 m² en heeft een woonoppervlakte van 224 m², verdeeld over twee aparte verdiepingen. Op de bovenverdieping (op zwembadniveau) bevindt zich de belangrijkste leefruimte: een lichte woonkamer met een houtkachel, een gezellige eetkamer, een volledig ingerichte keuken en twee slaapkamers met warme en koude airconditioning en rolluiken, evenals een complete badkamer. De houtkachel maakt een verblijf in de winter echt comfortabel, iets wat zeer gewaardeerd wordt door gasten die buiten het seizoen verblijven. Op de benedenverdieping leidt een ruime hal naar twee extra slaapkamers en een badkamer. Hier bevinden zich ook de wasmachine, droger en een kleine koelkast, voor optimaal comfort. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning en zowel de slaapkamers als de badkamers zijn voorzien van horren. Het huis is uitgerust met een warmtepomp en een zonneboiler, en het onlangs gerenoveerde en verlichte zwembad vormt het hart van de tuin. Een ontspannende ruimte met comfortabele ligstoelen, een buitendouche en een overdekt terras met een tafel en stoelen om buiten te eten. Er is ook een picknickplaats met banken, een barbecue en een eigen berging in een tuinhuisje. De onderhoudsarme tuin combineert vetplanten met een sinaasappelboom die elk jaar heerlijke vruchten produceert. De toegang is gemakkelijk, er zijn geen grote buitentrappen en er is parkeergelegenheid op het terrein. Met een geldige verhuurvergunning biedt deze villa niet alleen een charmant mediterraan toevluchtsoord, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid dankzij de sterke winstgevendheid in vakantieverhuur. Een zonnig pareltje waar de zee, rust en comfort in perfecte harmonie samenkomen.

Kenmerken:

Water	Pool	Electricity